



attraktiv

freizeitorientiert

modern

industrieverbunden



**Stadt
Heringen
(Werra)**

DER MAGISTRAT

Der Magistrat | Postfach 1241 | 36262 Heringen (Werra)

Plan und Recht GmbH



Oderbergerstr. 40

10435 Berlin

Ihr Zeichen/Ihre Nachricht

Unser Zeichen/unsere Nachricht

Telefon/Name

Datum

FB 3 AH

05.12.2023

FACHBEREICH 3

BAUEN

ANSPRECHPARTNERIN



TELEFON

06624 933-1

TELEFAX

06624 933-100

E-MAIL

@heringen.de

STANDORT

Obere Goethestraße 17

36266 Heringen (Werra)

ZIMMER-NR.

1.9

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 30 „Bimbacher Feld“ der Marktgemeinde Philippsthal

Sehr geehrter Herr [REDACTED],

der Magistrat der Stadt Heringen (Werra) hat in seiner Sitzung am 04.12.2023 beschlossen, dass gegen den Bebauungsplan Nr. 30 „Bimbacher Feld“ der Marktgemeinde Philippsthal keine Bedenken und Anregungen bestehen- soweit die gesetzlichen Vorgaben eingehalten werden- bestehen.

Mit freundlichen Grüßen



Bürgermeister

**STADT HERINGEN (WERRA)
DER MAGISTRAT**

Obere Goethestraße 17
D-36266 Heringen (Werra)

Postfach 1241

D-36262 Heringen (Werra)

Tel. +49 6624 933-0

Fax +49 6624 933-100

stadt@heringen.de

www.heringen.de

KONTEN DER STADTKASSE

Sparkasse

Bad Hersfeld-Rotenburg

IBAN DE16 5325 0000 0040 0001 01

BIC HELADEF1HER

Raiffeisenbank

Werratal-Landeck eG

IBAN DE07 5326 1342 0000 0015 89

BIC GENODEF1RAW

VR-Bankverein

Bad Hersfeld-Rotenburg eG

IBAN DE29 5329 0000 0004 0350 62

BIC GENODE51BHE

STADT VACHA

älteste Stadsiedlung Westthüringens seit 1186



Stadt Vacha • Bahnhofstraße 21 • 36404 Vacha

Plan und Recht
Oderberger Str. 40
10435 Berlin

Der Bürgermeister

Bahnhofstraße 21
36404 VACHA
☎ 03 69 62/ 2 61-0
☐ 03 69 62/ 2 61-
allgemein@vacha.de
Beachten Sie bitte die
Informationen zur
elektronischen Post und
zum Datenschutz auf
unserer Internetseite!
www.vacha.de

Ihr Zeichen

unser Zeichen

Datum 07.12.2023

Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 30 „Bimbacher Feld“ der Marktgemeinde Philippsthal; hier: frühzeitige Behördenbeteiligung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu dem o.g. Verfahren gebe ich für die Stadt Vacha folgende Stellungnahme ab.

Die Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Ausweisung einer neuen Gewerbefläche für den Betrieb und die Produktionsanlagen der Firma K+S ist aus unserer Sicht nachvollziehbar.

Laut den Angaben zur Planungserfordernis und zu den allgemeinen Zielen und Zwecken der Planung erfolgt die Neuausweisung eines Industriegebietes für die Erweiterung des K+S Standortes Hattorf. Allerdings wird unter Punkt 3 im 2. Absatz ausgeführt, dass die Bauleitplanung auch für den Fall Bestand haben soll, dass nicht alle Fläche für den Bergbau benötigt werden.

Aus den vorliegenden Unterlagen ergibt sich nicht, dass K+S die komplette ausgewiesene Fläche von 12,4 ha für ihre Betriebszwecke benötigt oder auch einzelne Flächen als allgemeine Gewerbefläche zur Vermarktung an andere Betriebe zur Verfügung stehen. Hierfür wäre aus unserer Sicht gesondert ein Bedarf nachzuweisen, da in den umliegenden Gemeinden freie Gewerbeflächen zu Verfügung stehen.

Für Rückfragen stehe ich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Bankverbindungen

Wartburg-Sparkasse

BIC HELADEF1WAK

IBAN DE78 8405 5050 0000 1246
21

Volks- u. Raiffeisenbank Bad

Salungen Schmalkalden eG

BIC GENODEF1SAL

IBAN: DE94 8409 4754 0102 1926 16

Raiffeisenbank Werratal-Landeck eG

BIC GENODEF1RAW

IBAN DE46 5326 1342 0001 1281 24



Regierungspräsidium Kassel Postfach 1861 36228 Bad Hersfeld

Gemeindevorstand der
Gemeinde Philippsthal (Werra)
Schloss 1
36269 Philippsthal (Werra)

Geschäftszeichen RPKS - 34-61 d 01/110-2020/3

Dokument-Nr. 2023/1685607

Bearbeiterin

Durchwahl 0561 106- [REDACTED]

Fax 0611 327640708

E-Mail [REDACTED]@rpks.hessen.de

Internet www.rp-kassel.hessen.de

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht

Besuchsanschrift Hubertusweg 19, Bad Hersfeld

Datum 06.12.2023

Bauleitplanung der Marktgemeinde Philippsthal (Werra), OT Philippsthal

Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 30 „Bimbacher Feld“

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem.
§ 4 (1) BauGB

Hier: Stellungnahme des Dezernates 34 (Bergaufsicht)

Sehr geehrte Damen und Herren,

vom Dezernat Bergaufsicht zu vertretende öffentlich-rechtliche Belange des Bergbaus stehen dem o.g. Vorhaben, nach Prüfung der hier vorliegenden Unterlagen, nicht entgegen.

Die Firma K+S Minerals and Agriculture GmbH beabsichtigt, so der hiesige Kenntnisstand, im Planungsgebiet die Errichtung und den Betrieb von Infrastrukturanlagen für die bestehende Grubenanschlussbahn des Standortes Hattorf des Werkes Werra. Sofern die Planung umgesetzt werden wird, erfolgt die Durchführung von entsprechenden Genehmigungsverfahren nach Berg- und Eisenbahnrecht.

Aktuell ist hier ein bergrechtlicher Sonderbetriebsplan zur Durchführung von Baugrunduntersuchungen in dem in Rede stehenden Planungsgebiet anhängig. Dieser befindet sich noch im Zulassungsverfahren. Mit E-Mail vom 18.10.2023 ([REDACTED]) hatten Sie zu diesem Einzelvorhaben eine Stellungnahme abgegeben.

Wir sind telefonisch mo. - do. von 08:00 - 16:30 Uhr und fr. von 08:00 - 15:00 Uhr ständig erreichbar. Besuche bitte möglichst mo. - fr. in der Zeit von 09:00 - 12:00 Uhr oder nach tel. Vereinbarung.

Postanschrift: Hubertusweg 19 36251 Bad Hersfeld Vermittlung 0561 106-0.

Das Dienstgebäude Hubertusweg 19 ist vom Bahnhof zu Fuß in ca. 10 Minuten zu erreichen.



Ferner befindet sich das Planungsgebiet über den Grubenbauen des Kalibergwerkes Werra und ist mit bergrechtlichen Berechtsamen überlagert. Beide Sachverhalte werden allerdings durch das Vorhaben nicht berührt.

Diese Stellungnahme schließt die Belange anderer Dezernate des Regierungspräsidiums Kassel nicht ein.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

A solid black rectangular box used to redact the signature of the official.

Dieses Dokument habe ich in der Hessischen eDokumentenverwaltung (HeDok) elektronisch schlussgezeichnet. Es ist deshalb auch ohne meine handschriftliche Unterschrift gültig.



Regierungspräsidium Kassel 34112 Kassel

Plan und Recht GmbH
Oderberger Str. 40
10435 Berlin

per Mail an:

beteiligung@planundrecht.de.

Geschäftszeichen: RPKS - 31.2-200 d 632/15-2023/2

Dokument-Nr.: 2023/1651350

Ihr Zeichen:

Ihre Nachricht: 27.11.2023

Grundwasserschutz, Wasserversorgung

Bearbeiter/in: [REDACTED]

Durchwahl: (0561) 106-[REDACTED]

E-Mail: [REDACTED]@rpks.hessen.de

Altlasten, Bodenschutz

Bearbeiter/in: [REDACTED]

Durchwahl: (0561) 106-[REDACTED]

E-Mail: [REDACTED]@rpks.hessen.de

Fax: 0611 327640727

Internet: www.rp-kassel.hessen.de

Besuchsanschrift Hubertusweg 19, Bad Hersfeld

Datum: 21.12.2023

Bauleitplanung der Marktgemeinde Philippsthal

Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 30 „Bimbacher Feld“ der Marktgemeinde Philippsthal

hier: Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB)

Sehr geehrte Damen und Herren,

das o. g. Vorhaben wird aus Sicht des Dezernates 31.2 - Grundwasserschutz, Wasserversorgung, Altlasten, Bodenschutz wie folgt beurteilt:

Grundwasserschutz, Wasserversorgung

Der Geltungsbereich des o. a. Bebauungsplans Nr. 30 befindet sich außerhalb von amtlich festgesetzten und geplanten Wasser- und Heilquellenschutzgebieten.

Wir sind telefonisch mo. - do. von 08:00 - 16:30 Uhr und fr. von 08:00 - 15:00 Uhr ständig erreichbar. Besuche bitte möglichst mo. - do. in der Zeit von 09:00 - 12:00 Uhr und von 13:30 - 15:30 Uhr, fr. von 09:00 - 12:00 Uhr, oder nach tel. Vereinbarung.

Postanschrift: Hubertusweg 19 36251 Bad Hersfeld Vermittlung 0561 106-0.

Das Dienstgebäude Hubertusweg 19 ist vom Bahnhof zu Fuß in ca. 10 Minuten zu erreichen.



Bereits im Rahmen der vorausgegangen Verfahrensbeteiligung wurde dargelegt, dass aus Sicht des vorsorgenden Grundwasserschutzes einer beantragten Bebauungsplan stehen keine grundsätzlichen Bedenken entgegenstehen, wenn sichergestellt wäre, dass für die geplante gewerbliche Nutzung wasserrechtlich geregelten Gebote (sparsamer Umgang mit Grundwasserressourcen, Vermeidung nachteiliger Auswirkungen auf das Schutzgut Grundwasser) eine fachliche Bewertung vorgenommen und hierzu fachbezogene Vorgaben und Hinweise getroffen werden.

Mit Bezugnahme auf die vom Fachbereich „Grundwasserschutz, Wasserversorgung“ bereits im August 2023 bereits dargelegte Empfehlung, angesichts der wasserbehördlichen Zuständigkeitsregelung die untere Wasserbehörde beim Kreisausschuss des Landkreises Hersfeld-Rotenburg im Verfahren zu beteiligen, wird der Bebauungsplan-Festsetzung aus Sicht des vorsorgenden Grundwasserschutzes zugestimmt.

Altlasten, Bodenschutz

Nachsorgender Bodenschutz:

Die Stellungnahme zum Nachsorgenden Bodenschutz vom 04.08.2023 wird grundsätzlich aufrechterhalten.

Mit der erneuten Vorlage der Planunterlagen für die Änderung des F-Plans mit dem vorläufigen Planentwurf für den B-Plan hat sich die Abgrenzung des Plangebietes insbesondere im westlich Bereich geändert. Die Altfläche, ALTIS-Nr.: 632.016.040-000.014, Arbeitsname: Auf dem Karoth, Kaliwerk Hattorf, Status: Adresse / Lage überprüft (validiert), Flächenart: Altablagerung, UTM-Ost: 569368,106, UTM-Nord: 5631665,977 liegt nun westlich außerhalb jedoch direkt anschließend an das Plangebiet. Es empfiehlt sich immer noch in dem weiteren Planungsprozess Kontakt mit dem RP-Kassel, Dez. 31.2 Altlasten und Bodenschutz am Standort Bad Hersfeld (Sachbearbeiter Herr Jörg Hartmann, Tel.: - 2817) aufzunehmen.

Ergänzend wird darauf hingewiesen, dass durch das RP-Kassel, Dez. 31.2 nur Auskünfte aus dem Fachinformationssystem FIS AG zu hinterlegten Altflächen gegeben werden können, die auf dem Gebiet des Landes Hessen liegen. Direkt westlich und südlich an das Planungsgebiet anschließend befinden sich Grundstücke auf der Fläche des Freistaates Thüringen.

Hier wird empfohlen zusätzlich in Bezug auf die Auskünfte zu registrierten Altflächen den Kontakt bei der zuständigen Bodenschutzbehörde im Freistaat Thüringen durch den Vorhabenträger zu suchen.

Vorsorgender Bodenschutz:

Zum Vorsorgenden Bodenschutz wird die Stellungnahme vom 04.08.2023 weiter aufrechterhalten.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag



Dieses Dokument habe ich in der Hessischen eDokumentenverwaltung (HeDok) elektronisch schlussgezeichnet. Es ist deshalb auch ohne meine handschriftliche Unterschrift gültig.

Anhang

Abkürzungs- und Fundstellenverzeichnis

Abkürzung	Name	Fundstelle	letzte Änderung
BBodSchG	Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz)	17.03.1998 (BGBl. I S. 502)	25.02.2021 (BGBl. I S. 306)
BBodSchV	Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung	12. Juli 1999 (BGBl. I S. 1554)	09.07.2021 (BGBl. I S. 2598)
HAltBodSchG	Hessisches Gesetz zur Ausführung des Bundes-Bodenschutzgesetzes und zur Altlastensanierung	28.09.2007 (GVBl. I S. 652)	30.09.2021 (GVBl. S. 602, ber. S. 701)
HWG	Hessisches Wassergesetz	14.12.2010 (GVBl. I S. 548)	28.06.2023 (GVBl. S. 473)



Plan und Recht
Oderberger Straße 40
[REDACTED]
10435 Berlin

beteiligung@planundrecht.de

Geschz. Hedok: RPKS - 33.2-61 d 02 06/16-2019/6
Dokumentnr.: 2023/1784574
Bearbeiter/in [REDACTED]
Durchwahl 0561/106 - [REDACTED]
Fax 0611/32 76 40 - 9 42
E-Mail [REDACTED]@rpks.hessen.de
Internet www.rp-kassel.de
Ihr Zeichen [REDACTED]
Ihre Nachricht 27.11.2023
Besuchsanschrift Hubertusweg 19, Bad Hersfeld

Datum: 27.12.2023

Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG)

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB

Planung: Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 30 „Bimbacher Feld“

Kommune: Marktgemeinde Philippsthal

Landkreis: Hersfeld-Rotenburg

Aus immissionsschutzrechtlicher Sicht - Lärmschutz – wird dem Vorhaben (Schaffung eines Industriegebietes GI) zugestimmt. Die nächsten maßgeblichen Immissionsorte im Sinne einer schutzwürdigen Wohnbebauung, die es gemäß Ziffer 6.1 ff. der technischen Anleitung Lärm (TA Lärm) zu berücksichtigen gilt, liegen mit > 500 m Entfernung zum Plangebiet „Bimbacher Feld“ außerhalb des sogenannten Wirkbereiches am Nordrand der Gemeinde Unterbreizbach auf thüringischer Seite. Ein lärmseitiger Konflikt mit dem südlich an die Planfläche angrenzenden Gewerbegebiet „Im Wolfsgraben“ wird ebenfalls nicht erkennbar.

Im Auftrag

[REDACTED]

Dieses Dokument habe ich in der Hessischen eDokumentenverwaltung (HeDok) elektronisch schlussgezeichnet. Es ist deshalb auch ohne meine handschriftliche Unterschrift gültig.

Plan und Recht GmbH

Von: [REDACTED]@rpks.hessen.de
Gesendet: Mittwoch, 29. November 2023 17:01
An: beteiligung@planundrecht.de
Betreff: Bauleitplanung Philippsthal (Werra); B-Plan Nr. 30 Bimbacher Feld;
Beteiligung nach § 4 (1) BauGB; OFB-Stellungnahme

Ihr Zeichen: kein Zeichen
Ihre Nachricht vom: 27.11.2023
Mein Gz.: RPKS - 26-88 h 21/39-2021/5

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu der vorgelegten Planung nehme ich als Obere Forstbehörde wie folgt Stellung:

Bei der Gehölzfläche im Norden und Westen des Änderungsbereichs handelt es sich um Wald im Sinn des Hessischen Waldgesetzes (HWaldG). Für die spätere Rodung und Umwandlung des Waldes zum Zweck der Nutzungsänderung bedarf es einer Genehmigung des Landkreises Hersfeld-Rotenburg nach § 12 Abs. 2 HWaldG. Über den Ausgang eines entsprechenden Verwaltungsverfahrens kann ich keine Aussage treffen.

Rechtsgrundlage: Hessisches Waldgesetz (HWaldG) vom 27.06.2013 (GVBl. S. 458), zuletzt geändert durch Art. 1 G vom 22.02.2022 (GVBl. S. 126)

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

[REDACTED]

Dezernat
Forsten, Jagd

HESSEN



Regierungspräsidium Kassel
Am Alten Stadtschloss 1
34117 Kassel

Tel.: +49 (561) 106 [REDACTED]
Fax: +49 (611) 327641961
Web: www.rp-kassel.hessen.de
E-Mail: [REDACTED]@rpks.hessen.de

[Unter diesem Link gelangen Sie zu der allgemeinen Datenschutzerklärung](#)



Regierungspräsidium Kassel - 34112 Kassel

Gemeindevorstand der
Gemeinde Philippsthal
Schloß 1

36269 Philippsthal

Geschäftszeichen 21/2L - 93d 30/09 b- 21753

Dokument-Nr.

Bearbeiter/in

Durchwahl 0561 106- [REDACTED]

Fax 0611 32764 - [REDACTED]

E-Mail [REDACTED]@rpks.hessen.de

Internet www.rp-kassel.hessen.de

Planungsbüro Plan und Recht

Ihre Nachricht 29.11.2023

Besuchsanschrift Am Alten Stadtschloss 1, Kassel

Datum 21.12.2023

Bauleitplanung der Gemeinde Philippsthal, Ott Philippsthal

Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 30 „Bimbacher Feld“

Regionalplanerische Stellungnahme im Rahmen der 1. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. BauGB

Mit der vorliegenden Bauleitplanung möchte die Marktgemeinde Philippsthal die planerischen Voraussetzungen für ein ca. 12 ha großes Gewerbegebiet im Süden der Marktgemeinde, an der Grenze zu Thüringen, schaffen.

Der südliche Teil der Planungsfläche (7,6 ha) ist im geltenden Regionalplan Nordhessen 2009 (RPN) bereits als „Vorranggebiet Industrie und Gewerbe Planung“ und der nördliche Teil als „Vorbehaltsgebiet für Landwirtschaft“, überlagert von einem „Vorbehaltsgebiet für besondere Klimafunktionen“ festgelegt. Gemäß der vom Hessischen Ministerium für Wirtschaft, Energie, Verkehr und Wohnen in Auftrag gegebenen Landesweiten Klimaanalyse Hessen (2022) tangiert die Planungsfläche jedoch keine Bereiche von besonderer thermischer Betroffenheit. Aufgrund seiner Lage und der Topographie ist das Plangebiet ohne siedlungsklimatische Relevanz.

Der Großteil des nördlichen Teils wird zudem von einer aus naturschutzfachlicher Sicht förderfähigen Fläche des Regionalen Landschaftspflegekonzepts der Fließgewässer/Auen/Grünländer durchzogen und ist deshalb im RPN als „Vorbehaltsgebiet für Natur und Landschaft“ festgelegt. In der planerischen Abwägung ist den Belangen von Natur und Landschaft deshalb besonderes Gewicht beizumessen und die Planungen sind mit der zuständigen Naturschutzbehörde abzustimmen. Die regionalplanerische Festlegung

Wir sind telefonisch mo. - do. von 08:00 - 16:30 Uhr und fr. von 08:00 - 15:00 Uhr ständig erreichbar. Besuche bitte möglichst mo. - do. in der Zeit von 09:00 - 12:00 Uhr und von 13:30 - 15:30 Uhr, fr. von 09:00 - 12:00 Uhr, oder nach tel. Vereinbarung.

Postanschrift: Am Alten Stadtschloss 1 34117 Kassel Vermittlung: 0561 106-0.

Das Dienstgebäude Am Alten Stadtschloss 1 ist mit den Straßenbahnlinien 3, 4, 6, 7 und 8 (Haltestelle Altmarkt), den RegioTrams 1 und 4 (Haltestelle Altmarkt/Regierungspräsidium) sowie verschiedenen Buslinien zu erreichen.



des „Vorbehaltsgebietes für Natur und Landschaft“ steht der Planung aber nicht prinzipiell entgegen.

Aus siedlungsplanerischer Sicht besteht aufgrund der jetzigen Inanspruchnahme von unter 5 ha Fläche außerhalb des „Vorranggebiets Industrie und Gewerbe Planung“ kein Zielverstoß gegenüber dem RPN. Dies wurde bereits in der Flächennutzungsplanänderung zu dem Vorhaben vorgetragen (vgl. Az. 21/2L – 93d 30/09 a – 21510 v. 10.08.2023).

In den Vorgesprächen wie auch in der Flächennutzungsplanänderung zu der Fläche wurde noch von einer gewerblichen Eigenentwicklung ausgegangen. Dementsprechend sollte die Fläche im Rahmen der Neuaufstellung des Regionalplanes zunächst als ein Vorranggebiet für Industrie und Gewerbe Planung festgesetzt werden. Mit der nun vorliegenden Planung ist die Fläche allerdings ausschließlich für das Vorhaben der Werkserweiterung Hattorf vorgesehen. Damit ist die Fläche der neu eingeführten Kategorie des Vorranggebietes Industrie und Gewerbe Planung besonderer Zweckbestimmung für übertägige Anlagen des Kalibergbaus und der Kaliindustrie zuzuordnen und wird entsprechend im Regionalplanentwurf festgesetzt.

Diese Stellungnahme berührt keine Entscheidungen nach anderen Rechtsvorschriften.

Im Auftrag





Per Email

Der Gemeindevorstand
Der Marktgemeinde Philippsthal
Schloß 1
36269 Philippsthal

Geschäftszeichen	RPKS - 31.4-61 d 01/43-2018/4
Dokument-Nr.	2023/1653079
Bearbeiter/in	██████████
Durchwahl	(0561) 106 ██████████
Fax	0611 327641530
E-Mail	██████████@rpks.hessen.de
Internet	www.rp-kassel.hessen.de
Ihr Zeichen	
Ihre Nachricht	
Besuchsanschrift	Hubertusweg 19, Bad Hersfeld

Datum 11.12.2023

**Bauleitplanung der Marktgemeinde Philippsthal;
hier: Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 30 „Bimbacher Feld“**

Schreiben des Büros Plan und Recht vom 27.11.2023

Sehr geehrte Damen und Herren,

Zu den o. g. Planungsabsichten nehme ich aus wasserwirtschaftlicher Sicht Stellung:

Oberirdische Gewässer, Hochwasserschutz

Im Geltungsbereich des Vorhabens befinden sich keine Oberflächengewässer noch liegt es im amtlich festgesetzten Überschwemmungsgebiet. Demzufolge bestehen aus Sicht der von mir zu vertretenden Belange hinsichtlich oberirdischer Gewässer und zum Hochwasserschutz keine Bedenken gegen den Bebauungsplan.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

██████████

Dieses Dokument habe ich in der Hessischen eDokumentenverwaltung (HeDok) elektronisch schlussgezeichnet. Es ist deshalb auch ohne meine handschriftliche Unterschrift gültig.

DER KREISAUSSCHUSS
LANDKREIS HERSFELD-ROTENBURG
- Bauaufsicht -
2.10 sp

Sachbearbeiter/in:

Telefon 06621 87-
Fax 87-1126

07.12.2023 /sp

FD Ländlicher Raum
Verwaltungsleitung
Friedloser Straße 12
36251 Bad Hersfeld

Landkreis Hersfeld-Ro. FD Ländlicher Raum				
Eing.: 0 8. Dez. 2023				
Anlagen:				
DERE	Fö	LuF	NatSch	WuB

Aktenzeichen **2.10 1568/23**

Empfänger/Betrei-
ber FD Ländlicher Raum
Verwaltungsleitung
Friedloser Straße 12 in 36251 Bad Hersfeld

Grundstück

Gemarkung Philippsthal
Flur -
Flurstück -

**Bebauungsplan Nr. 30 "Bimbacher Feld" der Marktgemeinde Philippsthal im
Ortsteil Philippsthal**

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen den Vorentwurf bestehen bauaufsichtlich keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag





**Landkreis
Hersfeld-Rotenburg**
Der Landrat

Der Landrat · 36247 Bad Hersfeld

FD Ländlicher Raum
Verwaltungsleitung
Friedloser Straße 12
36251 Bad Hersfeld

Landkreis Hersfeld-Rotenburg FD Ländlicher Raum				
Eing.: 30. Nov. 2023				
Anlagen:				
DERE	Fö	LuF	NatSch	WuB

Fachdienst:
Recht und Zentrale Dienste
Straßenverkehrsbehörde
An der Haune 8
36251 Bad Hersfeld
Sachbearbeitung:

Zimmer [REDACTED]
Telefon 06621 87 [REDACTED]
verkehr@hef-rof.de

Postanschrift:
Friedloser Straße 12
36251 Bad Hersfeld
Telefon 06621 87-0
landkreis@hef-rof.de
www.hef-rof.de

30.11.2023

Unser Schreiben/Zeichen:
1.3.40.1 - TÖB 2351
Ihr Schreiben/Zeichen:

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

**hier: Bebauungsplan Nr. 30 "Bimbacher Feld" der Marktgemeinde Philippsthal –
Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

nach Einsichtnahme in die Planunterlagen werden aus straßenverkehrsrechtlicher Sicht
keine Einwände erhoben.



Allgemeine Geschäftszeiten:
Mo.-Di. 8.00 - 16.00 Uhr
Mi. 8.00 - 13.00 Uhr
Do. 8.00 - 17.30 Uhr
Fr. 8.00 - 13.00 Uhr
Bitte vorherige telefonische
Terminabsprache.

Bürgerservice-Büro
Bad Hersfeld:
Mo.-Di. 8.00 - 17.30 Uhr
Mi. 8.00 - 13.00 Uhr
Do. 8.00 - 17.30 Uhr
Fr. 8.00 - 16.00 Uhr

Bürgerservice-Büro
Rotenburg a. d. Fulda:
Mo.-Di. 8.00 - 17.30 Uhr
Mi. 8.00 - 13.00 Uhr
Do.-Fr. 8.00 - 17.30 Uhr
Sa. 9.00 - 12.00 Uhr

Öffnungszeiten der
Zulassungsstelle samstags:
(An der Haune 8, Bad Hersfeld)
Sa. 9.00 - 12.00 Uhr

Bankverbindungen:
Sparkasse Bad Hersfeld-
Rotenburg
IBAN: DE26 5325 0000 0000 0000 31
BIC: HELADEF1HER

Postbank Frankfurt/M.
IBAN: DE92 5001 0060 0212 4776 07
BIC: PBNKDEFF



**Landkreis
Hersfeld-Rotenburg**
Der Kreisausschuss

Kreisausschuss Hersfeld-Rotenburg · 36247 Bad Hersfeld

FD Lä Ra
Verwaltungsleitung

im Hause

**Beteiligung der Träger öffentlicher Belange im Rahmen der Bauleitplanung
der Marktgemeinde Philippsthal
hier: Bebauungsplan Nr. 30 „Bimbacher Feld“ TöB-Beteiligung nach § 4 Abs. 1
BauGB**

**Ihre Anforderung einer Stellungnahme vom 29.11.2023 per E-Mail
TöB allgemein**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Geltungsbereich umfasst ca. 12,4 ha und befindet sich im Süden der Gemeinde Philippsthal an der Landesgrenze zu Thüringen. Bei dem überwiegenden Teil von ca. 8,85 ha handelt es sich um landwirtschaftlich genutzte Flächen. Diese sind auch im Flächennutzungsplan der Gemeinde als Flächen für die Landwirtschaft dargestellt. In der Agrarplanung Hessen werden die Flächen zum größten Teil mit 1 a (höchste Stufe) bewertet.

Eine der Hauptaufgaben des Belanges Landwirtschaft als Träger öffentlicher Belange ist es, landwirtschaftliche Flächen für die Agrarproduktion zu erhalten und dem auf hohem Niveau voranschreitenden Flächenverbrauch entgegen zu wirken. Aus diesem Grund ist die Planung aus Sicht der Landwirtschaft und Feldflur generell kritisch zu würdigen.

Aufgrund der Tatsache, dass der überwiegende Teil des Planungsgebietes im Regionalplan Nordhessen 2009 bereits als Vorranggebiet Industrie und Gewerbe Planung deklariert ist, stellen wir unsere Bedenken zurück. Weitere Gründe dafür sind, dass der Gemeinde keine dringend benötigten gewerblichen Flächen mehr zur Verfügung stehen und eine notwendige Erweiterung der Firma K+S im räumlichen Zusammenhang zum Werkstandort stehen muss.

Aus Sicht der Landwirtschaft und Feldflur stimmen wir der Planung zu. Wir weisen aber darauf hin, dass es aus unserer Sicht nicht vertretbar ist im Rahmen von Kompensationsmaßnahmen weitere landwirtschaftliche Flächen zu verwenden.

Fachdienst Ländlicher Raum
Sachgebiet Landwirtschaft und
Forsten

Sachbearbeitung:

Zimmer

Telefon 06621 87-[REDACTED]

Telefax 06621 87-572233

zimmer@hef-rof.de

Postanschrift:

Friedloser Str. 12

36251 Bad Hersfeld

Umwelt@hef-rof.de

www.hef-rof.de

11.12.2023

Unser Schreiben/Zeichen:

TöB 3.2

Ihr Schreiben/Zeichen:

TöB-Allgemein

Allgemeine Geschäftszeiten:

Mo. - Mi. 8.00 - 16.00 Uhr

Do. 8.00 - 17.30 Uhr

Fr. 8.00 - 13.00 Uhr

Bitte vorherige telefonische
Terminabsprache.

Bürgerservice-Büros

Bad Hersfeld und

Rotenburg a. d. Fulda:

Mo. - Fr. 8.00 - 17.30 Uhr

Rotenburg a.d. Fulda:

Sa. 9.00 - 12.00 Uhr

Bankverbindungen:

Sparkasse Bad Hersfeld-

Rotenburg

BLZ 532 500 00

Konto Nr. 31

IBAN: DE265325 0000 0000 0000 31

BIC: HELADEF1HER

Postbank Frankfurt/M.

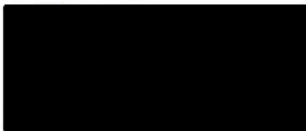
BLZ 500 100 60

Konto Nr. 212477-607

IBAN: DE92 5001 0060 0212 4776 07

BIC: PBNKDEFF

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag



Sachgebiet Landwirtschaft und Forsten

Kreisausschuss Hersfeld-Rotenburg · 36247 Bad Hersfeld

Fachdienst Ländlicher Raum
Verwaltungsleitung

im Hause

Fachdienst Ländlicher Raum
Sachgebiet Wasser- und
Bodenschutz

Sachbearbeitung:

Zimmer E903

Telefon 06621 87-

Telefax 06621 87-

@hef-rof.de

Postanschrift:

Friedloser Str. 12

36251 Bad Hersfeld

Umwelt@hef-rof.de

www.hef-rof.de

14.12.2023

Unser Schreiben/Zeichen:

Ihr Schreiben/Zeichen:

**Beteiligung der Träger öffentlicher Belange im Rahmen der Bauleitplanung
hier: Bauleitplanung der Marktgemeinde Philippsthal (Werra),
Bebauungsplan Nr. 30 „Bimbacher Feld“**

Email der Plan und Recht GmbH (Berlin) v. 27.11.2023,
Ihre Email v. 29.11.2023 (TÖB Allgemein)

Sehr geehrte Damen und Herren,

o. g. Bauleitplanung der Marktgemeinde Philippsthal haben wir zur Kenntnis genommen. Aus wasserwirtschaftlicher und wasserrechtlicher Sicht nehmen wir im Rahmen unserer Zuständigkeiten wie folgt Stellung:

Abwasserableitung und -behandlung

Das Planungsgebiet befindet sich im grundsätzlichen Einzugsbereich der Kläranlage Philippsthal-Heimboldshausen (Bemessungsgröße 8.000 EW/GrKls. 3), ist aber z. B. in der aktuellen, aus dem Jahr 2018/19 datierenden Schmutzfrachtsimulation (SMUSI) für das Einzugsgebiet der Kläranlage bisher nicht abgebildet.

Im Rahmen der weiteren Arbeiten zur Erstellung des Bebauungsplanes sind insofern

- ggf. vorgesehene abwassertechnische Erschließungsmaßnahmen
- sowie die im Planungsgebiet vorgesehene Niederschlagsentwässerung

näher darzulegen.

Oberirdische Gewässer, Hochwasserschutz

Oberirdische Gewässer und amtlich festgesetzte Überschwemmungsgebiete sind vom Planungsgebiet direkt nicht betroffen.

Diesbezüglich erstatten wir Fehlanzeige.

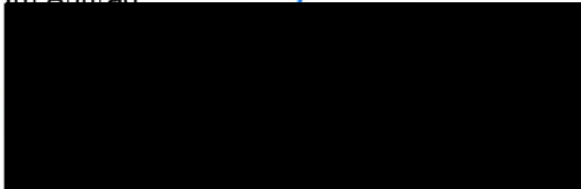
Trinkwasser-/Heilquellenschutzgebiete

Das Planungsgebiet liegt außerhalb von amtlich festgesetzten Trinkwasser- oder Heilquellenschutzgebieten.

Diesbezüglich erstatten wir ebenfalls Fehlanzeige.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



FD Gefahrenabwehr

Az.: 2.51

Auskunft erteilt: [REDACTED]

Zimmer: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

Datum: 14.12.23

An den
Fachdienst Ländlicher Raum
[REDACTED]
Friedloser Straße 12

36251 Bad Hersfeld

**Beteiligung der Träger öffentlicher Belange im Rahmen
der Bauleitplanung der Gemeinde Philippsthal (Werra)****Hier: Bebauungsplan Nr.30 „Bimbacher Feld“**

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die geplante Baumaßnahme bestehen aus brandschutztechnischer Sicht
keine Bedenken, sofern die nachfolgenden Auflagen erfüllt werden:

- § 5 Abs. 1 Satz 4 und 5 Hessische Bauordnung:
Bei Gebäuden, die ganz oder mit Teilen mehr als 50 m von einer öffentlichen Verkehrsfläche entfernt sind, sind Zufahrten oder Durchfahrten nach Satz 2 zu den vor und hinter den Gebäuden gelegenen Grundstücksteilen und Bewegungsflächen herzustellen, wenn sie aus Gründen des Feuerwehreinsatzes erforderlich sind. Soweit erforderliche Flächen nicht auf dem Grundstück liegen, müssen sie öffentlich-rechtlich gesichert sein.
- Die Feuerwehrezufahrt ist ständig freizuhalten und durch Hinweisschilder zu kennzeichnen. Diese Hinweisschilder D 1 nach DIN 4066 haben mindestens die Abmessungen von 594 mm x 210 mm mit folgender Aufschrift:

FEUERWEHRZUFAHRT - HALTVERBOT NACH STVO

sowie der amtlichen Kennzeichnung. Die amtliche Kennzeichnung erfolgt durch den Fachdienst Gefahrenabwehr.

Anzahl und Aufstellungsorte sind in den Planunterlagen eingezeichnet bzw. sind mit dem Fachdienst Gefahrenabwehr beim Kreisausschuss des Landkreises Hersfeld-Rotenburg abzustimmen. Hinweisschilder müssen von der öffentlichen Verkehrsfläche jederzeit gut sichtbar sein.

- Die Zufahrten zum Grundstück und alle für den Einsatz der Feuerwehr erforderlichen Verkehrs- und Aufstellflächen auf dem Grundstück sind so zu befestigen und herzurichten, dass sie von Fahrzeugen mit einer Achslast bis zu 10t und einem zulässigen Gesamtgewicht bis zu 16t. befahren werden können (vgl. hierzu auch § 4 Abs. 1 Nr. 2 HBO und § 5 HBO; Musterrichtlinie über Flächen für die Feuerwehr 02/2007) Fahrzeuge, Geräte sowie Materialien dürfen auf ihnen nicht abgestellt bzw. gelagert werden.
- Gemäß § 3 (1) Nr. 4 des Hessischen Gesetzes über den Brandschutz, die Allgemeine Hilfe und des Katastrophenschutzes (HBKG) ist die Bereitstellung von Löschwasser eine Aufgabe der Gemeinde. Diese können jedoch bei Bauvorhaben mit besonderer Brand- und Explosionsgefahr und bei abgelegenen Gebäuden, Anlagen, Einrichtungen und Lagerstätten, die an die öffentliche Löschwasserversorgung nicht angeschlossen sind, ihrerseits die Bauherren bzw. Eigentümer im Rahmen des § 45 (HGKG) zur Bereitstellung ausreichender Löschwassermenge und der erforderlichen Entnahmeeinrichtung verpflichtet oder ihre Zustimmung zum Bauvorhaben von der Erfüllung entsprechender Auflagen abhängig machen.

Bei der Planung und Ausführung ist das DVGW-Arbeitsblatt W 313 „Richtlinien für Bau und Betrieb von Feuerlösch- und Brandschutzanlagen in Grundstücken im Anschluss an Trinkwasserleitungen zu beachten.

Am Grundstück muss, zur Aufnahme wirksamer Löscharbeiten, gemäß § 14 (1) HBO jederzeit eine ausreichende Wassermenge zur Verfügung stehen.

Als ausreichend ist gemäß Arbeitsblatt W 405 eine Wasserlieferung von 3200 l/min anzusehen, die für eine Zeitspanne von mindestens 2 Stunden (= 384 m³ Gesamtmenge) bereitstehen muss.

- Zur Löschwasserentnahme sind an geeigneten Stellen des Grundstückes Überflurhydranten nach DIN 3222 einzubauen. Die Hydranten sind mit dem B-Anschluss zur Feuerwehranfahrt oder zur Straße gerichtet einzubauen. Bauart, Anzahl und Standorte der Hydranten sind mit dem Fachdienst Gefahrenabwehr beim Kreisausschuss des Landkreises Hersfeld-Rotenburg abzustimmen.
- Überflurhydranten sind mit einem witterungsbeständigen Anstrich zu versehen und nach DIN 3222 Nr. 8 farblich zu kennzeichnen.
- Der Fließdruck bei Hydranten darf bei maximaler Löschwasserentnahme 1,5 bar nicht unterschreiten.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag



Koch, R.

Von: [REDACTED]
Gesendet: Montag, 18. Dezember 2023 15:45
An: [REDACTED]
Betreff: AW: Bebauungsplan Nr. 30 "Bimbacher Feld" der Marktgemeinde Philippsthal - Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

in Anlehnung an Ihre Anfrage zur Stellungnahme hinsichtlich der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 30 „Bimbacher Feld“ der Marktgemeinde Philippsthal und zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie in Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB, haben wir Ihnen folgende Anmerkungen und Hinweise zu geben:

1. Die im Untersuchungsgebiet vorhandenen Gehölze sind besonders nach Baumhöhlen und dem etwaigen Vorkommen von beispielsweise Fledermäusen zu untersuchen.
2. Die Untersuchung der Avifauna hat einen besonderen Augenmerk auf das Artenvorkommen, der speziell im Offenland brütenden Feldlerchen sowie anderen Vogelbruten und Greifvogelnester sowie den in den Waldrandbereichen und Feldgehölzen nistenden Rotmilan, zu achten.
3. Das extensive Grünland im Norden des Bimbacher Feldes ist besonders zu betrachten. Dort ist ein Augenmerk auf die Erfassung möglicherweise vorkommender Pflanzen wie dem Großen Wiesenknopfes (*Sanguisorba officinalis*) als mögliche Zeigerpflanzen für das Vorkommen von Dunklen-Wiesenknopfameisenbläulingen (*Maculinea nausithous*) zu prüfen.
4. Es ist zu prüfen, ob das extensive Grünland im Norden erhalten werden kann.
5. Für die weitere Planung bitten wir auch auf den Erhalt und Schutz der bestehenden Baum- und Gehölzstrukturen als Pufferzone im westlichen Randbestand des Bimbacher Feldes zu achten.

Insgesamt sehen wir den geplanten Detaillierungsgrad und Umfang der Untersuchungen der Schutzgüter im Hinblick auf die Umweltverträglichkeitsprüfung als angemessen an.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

[REDACTED]
Untere Naturschutzbehörde



Landkreis
Hersfeld-Rotenburg
Der Kreisausschuss

Fachdienst 2.20
Fachdienst Ländlicher Raum



Friedloser Straße 12
36251 Bad Hersfeld



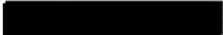
Tel.: 06621 87-
Fax: 06621 87-571416



Hinweise zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten finden Sie [hier in unserer Datenschutzerklärung](#).
Bitte denken Sie an die Umwelt. Müssen Sie diese Nachricht wirklich ausdrucken?

Von: umwelt <umwelt@hef-rof.de>

Gesendet: Mittwoch, 29. November 2023 15:55

An: Bauaufsicht <bauaufsicht@hef-rof.de>; Brandschutz <brandschutz@hef-rof.de>; @hef-rof.de>; @hef-rof.de>; SG Wasser- und Bodenschutz <uwb@hef-rof.de>; verkehr <verkehr@hef-rof.de>; @hef-rof.de>; @hef-rof.de>

Betreff: WG: Bebauungsplan Nr. 30 "Bimbacher Feld" der Marktgemeinde Philippsthal - Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bitten um Stellungnahme zu o. g. Vorhaben.

Die Planunterlagen können Sie unter folgendem Link einsehen:

[M:\Alle\TÖB\2023\Philippsthal\Bimbacher Feld](#)

Sollten Sie Anregungen bzw. Bedenken hinsichtlich der Bauleitplanung vortragen, bitten wir Sie, uns diese spätestens bis

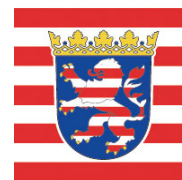
Donnerstag, 21. Dezember 2023

schriftlich mitzuteilen. Fehlanzeige ist erforderlich.

Unter Berücksichtigung des § 10 der Geschäftsordnung für die Kreisverwaltung Hersfeld-Rotenburg ("Bündelung und Koordinierung von Verfahren") werden wir Ihre Stellungnahmen zusammenfassen und fristgerecht weiterleiten.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag





Amt für Bodenmanagement Homberg (Efze)
Hans-Scholl-Straße 6, 34576 Homberg (Efze)

per Mail info@planundrecht.de

Plan und Recht GmbH

Bauleitplanung,
Entwicklungsplanung
Regionalplanung

Oderberger Straße 40

10435 Berlin

Antrags-Nr. 22-HR-02-06-03-01-B-2023#109

(bei Rückfragen/Zahlungen angeben)

Dst.Nr.	0615
Bearbeiter/in	[REDACTED]
Telefon	+49 611 535 [REDACTED]
Fax	+49 611 327605434
E-Mail	afbhomberg-toeb@hvbh.hessen.de
Ihr Zeichen	
Ihre Nachricht vom	27.11.2023
Datum	19.12.2023

**Bauleitplanung der Marktgemeinde Philippstal, Marktgemeinde Philippsthal
(Werra), Landkreis Hersfeld-Rotenburg**

TÖB-Beteiligung nach § 4 (1) BauGB, 14. FPÄ "Bimbacher Feld",

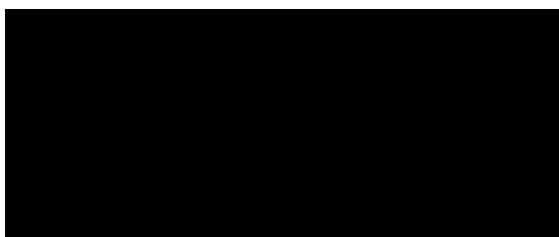
Sehr geehrte [REDACTED],

im Rahmen der Beteiligung des Amtes für Bodenmanagement Homberg (Efze) als
Träger öffentlicher Belange nehme ich zu der o. g. Bauleitplanung wie folgt Stellung:

Die von dem Amt für Bodenmanagement Homberg (Efze) wahrzunehmenden
öffentlichen Belange werden von der o.g. Bauleitplanung nicht berührt.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



Plan und Recht GmbH

Von: Netcom Kassel Trassenauskunft <trassenauskunft@netcom-kassel.de>
Gesendet: Dienstag, 28. November 2023 10:45
An: beteiligung@planundrecht.de
Cc: info@breitband-nordhessen.de
Betreff: Re: [Ticket#2023112757001252] WG: Bebauungsplan Nr. 30 "Bimbacher Feld" der Marktgemeinde Philippsthal - Beteiligung nach § 4 Abs. [...]

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihre Anfrage.

Die Netcom Kassel und die Breitband Nordhessen haben im angefragten Bereich keine Glasfaserinfrastruktur liegen und planen auch keine Verlegung.

Netcom Kassel - Trassenauskunft

Tel.: 0561 920 60
Fax: 0561 920 20 30
E-Mail: trassenauskunft@netcom-kassel.de
Web: netcom-kassel.de

Netcom Kassel Gesellschaft für Telekommunikation mbH
Königstor 3-13, 34117 Kassel
Büroadresse: Ständeplatz 12-14, 34117 Kassel
Geschäftsführung
Eintragung im Handelsregister, Amtsgericht Kassel, HRB 6713
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 190383383
[Datenschutzhinweis](#)

27.11.2023 14:58 - info@breitband-nordhessen.de schrieb:

Bitte klicken Sie nicht auf Links oder Anhänge von Absendern, die Sie nicht kennen!

Von: beteiligung@planundrecht.de <beteiligung@planundrecht.de>
Gesendet: Montag, 27. November 2023 14:51
Betreff: Bebauungsplan Nr. 30 "Bimbacher Feld" der Marktgemeinde Philippsthal - Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

in o.g. Angelegenheit bitte ich um Beachtung des anliegenden Schreibens.

Mit freundlichen Grüßen

Plan und Recht GmbH

Bauleitplanung

Entwicklungsplanung

Regionalplanung

Oderberger Straße 40

10435 Berlin

Tel. 030 / 440 24 555

Fax 030 / 440 24 554

info@planundrecht.de

Geschäftsführer

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

HRB 62449B Amtsgericht Charlottenburg

Umsatzsteuer-ID DE185077118

Diese E-Mail ist nur für den benannten Empfänger bestimmt und kann vertrauliche und/oder privilegierte Informationen enthalten. Wenn Sie nicht der bestimmungsgemäße Empfänger sind, unterrichten Sie bitte den Absender. Bitte lesen, kopieren, nutzen oder offenbaren Sie keine der enthaltenen Informationen und löschen die E-Mail auf dem/den Computer(n) oder anderen Geräten, auf dem oder denen Sie sie empfangen haben.

This e-mail is intended only to the person or entity to which it is addressed and may be confidential and/or privileged. If you are not the intended recipient, please notify the sender and do not read, use, copy or disclose any information contained to others and delete it from the computer(s) or other equipment, on which you received it.

Hinweise zu unseren Datenschutzgrundsätzen finden Sie hier:
<http://www.planundrecht.de/?site=impressum>

Plan und Recht GmbH

Von: [REDACTED] [REDACTED]@gascade.de> im Auftrag von
Leitungsauskunft GASCADE <leitungsauskunft@gascade.de>
Gesendet: Donnerstag, 7. Dezember 2023 12:21
An: beteiligung@planundrecht.de
Betreff: WG: Bebauungsplan Nr. 30 "Bimbacher Feld" der Marktgemeinde
Philippsthal - Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB
Anlagen: WG_ Bebauungsplan Nr_ 30 _Bimbacher Feld_ der Marktgemeinde
Philippsthal - Beteiligung nach § 4 Abs_ 1 BauGB.msg; BIL-Boardingpass.pdf;
BIL-Flyer-Kommune_Jan-2021.pdf
Signiert von: leitungsauskunft@gascade.de

Aktenzeichen: 20231207-121843

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir danken für die Übersendung der Unterlagen zu o. g. Vorhaben.

Wir antworten Ihnen zugleich auch im Namen und Auftrag der Anlagenbetreiber WINGAS GmbH sowie NEL Gastransport GmbH.

Nach Prüfung des Vorhabens im Hinblick auf eine Beeinträchtigung unserer Anlagen teilen wir Ihnen mit, dass unsere Anlagen zum gegenwärtigen Zeitpunkt **nicht betroffen** sind. Dies schließt die Anlagen der v. g. Betreiber mit ein.

Für Kompensationsmaßnahmen muss sichergestellt sein, dass diese unsere Anlagen nicht beeinträchtigen und nicht im Schutzstreifen unserer Anlagen stattfinden werden. Sollten externe Flächen zur Deckung des Kompensationsbedarfs erforderlich sein, sind uns diese ebenfalls mit entsprechenden Planunterlagen zur Stellungnahme vorzulegen. Eine Auflistung der Flurstücke in der Begründung oder im Umweltbericht ist nicht ausreichend.

Wir bitten Sie daher, uns am weiteren Verfahren zu beteiligen.

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass Anfragen zu Leitungsauskünften, Schachtgenehmigungen, TÖB-Beteiligungen etc. an die oben genannten Anlagenbetreiber über das kostenfreie BIL-Onlineportal unter

<https://portal.bil-leitungsauskunft.de>

einzuholen sind.

Bitte richten Sie daher Ihre zukünftigen Anfragen an uns, direkt an das o.g. BIL-Portal.

BIL – Der Auskunftsdienst einer starken Kooperationsgemeinschaft

Das BIL-Online-Portal ist eine Initiative und ein Zusammenschluss einer Vielzahl von Leitungsbetreibern. Gemeinsam mit seinen Kooperationspartnern stellt das BIL-Online-Portal eine umfassende, spartenübergreifende sowie bundesweite Online-Leitungsauskunft bereit. Die Nutzung des BIL-Online-Portals ermöglicht Ihnen, Ihre Bau-/Planungsanfrage direkt online einfach und schnell zu formulieren. Bei Zuständigkeit erfolgt die Stellungnahme durch die jeweiligen Leitungsbetreiber und die rechtssichere Archivierung des gesamten Anfragevorganges vollständig digital und übersichtlich innerhalb des BIL-Online-Portals.

Weitere Informationen über BIL können Sie der Seite <http://bil-leitungsauskunft.de> entnehmen.

Mit freundlichen Grüßen

GASCADE Gastransport GmbH

Team Leitungsauskunft

E-Mail: leitungsauskunft@gascade.de

GASCADE Gastransport GmbH / Kölnische Straße 108-112 / 34119 Kassel, Germany

www.gascade.de



20231207-
121843_AD Check

GASCADE Gastransport GmbH
Sitz der Gesellschaft: Kassel, Deutschland
Handelsregister: Amtsgericht Kassel, HRB 13752
Geschäftsführer: [REDACTED]

Netzauskunft

PLEdoc GmbH · Postfach 12 02 55 · 45312 Essen

Telefon 0201/36 59 - 500
E-Mail netzauskunft@pledoc.de

Plan und Recht GmbH

[REDACTED]
Oderberger Straße 40
10435 Berlinzuständig [REDACTED]
Durchwahl +49 201 [REDACTED]

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom
27.11.2023Anfrage an
PLEdocunser Zeichen
20231200570Datum
05.12.2023**Marktgemeinde Philippsthal: Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 30 „Bimbacher Feld“; Hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir beziehen uns auf Ihre o.g. Maßnahme und teilen Ihnen hierzu mit, dass von uns verwaltete Versorgungsanlagen der nachstehend aufgeführten Eigentümer bzw. Betreiber von der geplanten Maßnahme **nicht betroffen** werden:

- OGE (Open Grid Europe GmbH), Essen
- Kokereigasnetz Ruhr GmbH, Essen
- Ferngas Netzgesellschaft mbH (FG), Netzgebiet Nordbayern, Schwaig bei Nürnberg
- Mittel-Europäische Gasleitungsgesellschaft mbH (MEGAL), Essen
- Mittelrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH (METG), Essen
- Nordrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH & Co. KG (NETG), Dortmund
- Trans Europa Naturgas Pipeline GmbH (TENP), Essen
- Uniper Energy Storage GmbH, Düsseldorf: Erdgasspeicher Epe, Eschenfelden, Krummhörn

Hinsichtlich der Maßnahmen zum Ausgleich und zum Ersatz der Eingriffsfolgen entnehmen wir den Unterlagen, dass die Kompensationsmaßnahmen erst im weiteren Verfahren festgelegt werden bzw. keine Erwähnung finden.

Wir weisen darauf hin, dass durch die Festsetzung planexterner Ausgleichsflächen eine Betroffenheit von uns verwalteter Versorgungseinrichtungen nicht auszuschließen ist. Wir bitten um Mitteilung der planexternen Flächen bzw. um weitere Beteiligung an diesem Verfahren.

Maßgeblich für unsere Auskunft ist der im Übersichtsplan markierte Bereich. Dort dargestellte Leitungsverläufe dienen nur zur groben Übersicht.

Achtung: Eine Ausdehnung oder Erweiterung des Projektbereichs bedarf immer einer erneuten Abstimmung mit uns.

Geschäftsführer: Marc-André Wegener

PLEdoc GmbH · Gladbecker Straße 404 · 45326 Essen
Telefon: 0201 / 36 59-0 · Internet: www.pledoc.de
Amtsgericht Essen - Handelsregister B 9864 · USt-IdNr. DE 170738401Zertifikatsnummer
45326/10-22Zertifiziert nach
DIN EN ISO 9001:2015

Mit freundlichen Grüßen
PLEdoc GmbH

-Dieses Schreiben ist ohne Unterschrift gültig-

Anlage(n)

Übersichtskarte (© NavLog/GeoBasis-DE / BKG 2020 / geoGLIS OHG (p) by Intergraph

Datenschutzhinweis:

Im Rahmen der Netzauskunft, werden die von Ihnen angegebenen personenbezogenen Daten zum Zweck der Bearbeitung Ihres Anliegens und zur Kontaktaufnahme mit Ihnen verarbeitet. Rechtsgrundlage der Verarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO. Die Aufbewahrungs- bzw. Löschungsfrist beträgt 10 Jahre, sofern nicht bei einer von uns jährlich durchgeführten Überprüfung ein Zweckfortfall der Aufbewahrung festgestellt wird.

Sie haben das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung oder Einschränkung und Übertragbarkeit der Sie betreffenden personenbezogenen Daten. Zudem haben Sie das Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten.



Thüringer Netkom GmbH · Postfach 90 01 32 · 99104 Erfurt

Plan und Recht GmbH

Oderberger Straße 40
10435 Berlin

19.12.2023

Bimbacher Feld Bebauungsplan

Vorgang: 23-28612

Sehr geehrte Damen, sehr geehrte Herren,

seitens der Thüringer Netkom GmbH bestehen keine Einwände zur geplanten Maßnahme. In dem von Ihnen angegebenen Bereich befinden sich weder Informationskabel der TEAG Thüringer Energie AG noch der Thüringer Netkom GmbH.

Diese Auskunft gilt maximal für drei Monate ab Ausstellungsdatum, soweit keine andere Gültigkeitsdauer angegeben ist.

Freundliche Grüße

Thüringer Netkom GmbH
Planung

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

Anlagen

Thüringer Netkom GmbH

Postfach 90 01 32
99104 Erfurt
www.netkom.de

Planung

Telefon +49 361 652-
doku@netkom.de

Geschäftsführer:

Sitz: Erfurt
Schwerborner Straße 30
99087 Erfurt
Registergericht Jena
HRB 108822
USt-IdNr. DE214626053

Deutsche Bank AG Erfurt
IBAN DE58 8207 0000 0133
1735 00
IC DEUTDE8EXXX



Ein Unternehmen der:



TEN Thüringer Energienetze GmbH & Co. KG
Schwerborner Str. 30, 99087 Erfurt

Plan und Recht GmbH
[REDACTED]
Oderberger Straße 40
10435 Berlin

19.12.2023

Auskunft zur Anfrage - Portal vom 19.12.2023

Vorgang: 23-28612

Sehr geehrte Damen, sehr geehrte Herren,

Sie befinden sich im Grenzbereich unseres Netzgebietes, es sind keine Versorgungsleitungen der Sparten Gas und Strom der TEN Thüringer Energienetze GmbH & Co. KG betroffen, wenn Sie in der Übersicht des Planauskunftsportals keinen weiteren Vorgang unter dieser Auskunftsnummer finden. Ist dort ein Vorgang mit der gleichen Nummer und der Endung '-TEN' (XX-XXXXX-TEN) erhalten Sie noch ein gesondertes Dokument mit ausgewiesenen Leitungsbestand.

Beschreibung:

- Bimbacher Feld Bebauungsplan

Bitte beachten Sie, dass:

- Schachtbereich (Markierung im Lageplan) unbedingt einhalten
- bei unklarer Leitungslage sind die Anweisungen auf den folgenden Seiten unbedingt einzuhalten

Freundliche Grüße

TEN Thüringer Energienetze GmbH & Co. KG
Netzdokumentation

**TEN Thüringer Energienetze
GmbH & Co. KG**
Schwerborner Str. 30
99087 Erfurt
www.thueringer-energienetze.com

Netzdokumentation
Telefon: +49 361 652-5225
Fax: +49 361 652-785225
planauskunftsportal@thueringer-energienetze.com

Vorsitzender des
Aufsichtsrates:
[REDACTED]

Sitz: Erfurt
Schwerborner Straße 30
99087 Erfurt
Registergericht Erfurt
HRA 503835
USt-IdNr. DE206810190

UniCredit Bank AG Erfurt
IBAN DE55 8202 0086
0358 2696 48
BIC HYVEDEMM498

**Persönlich haftender
Gesellschafter:**
TEN Thüringer Energienetze
Geschäftsführungs-GmbH

Geschäftsführer:
[REDACTED]

Sitz: Erfurt
Registergericht Jena
HRB 510722



Angaben zum Vorhaben

Unser Zeichen: 23-28612

1) Anfrage

[REDACTED]
Anfragender (Name, Vorname)

10435 Berlin, Oderberger Straße 40
Anschrift (PLZ Ort, Straße)

Bauausführender

Bimbacher Feld Bebauungsplan
Baumaßnahme

Unterbreizbach, Im Wolfsgaben
Auskunftsgebiet (PLZ Ort, Straße)

siehe Lageplan zur Auskunft 23-28612
genaue räumliche Abgrenzung der Verlangten Auskunft laut Lageplan

Baubeginn

Offen
Art der Tiefbauarbeiten

2) Auskunft

Art der Versorgungsleitungen:

☐ keine

Achtung:

Im o. g. Auskunftsgebiet können Versorgungsleitungen liegen, die sich nicht in der Rechtsträgerschaft der TEN Thüringer Energienetze GmbH & Co. KG befinden bzw. nicht von der TEN Thüringer Energienetze GmbH & Co. KG betrieben bzw. beauskunftet werden. Informatorisch hier eine Aufstellung an möglichen Netzbetreibern, bitte holen Sie sich auch hier eine Auskunft ein:

Thüringer Netkom (E-Mail: doku@netkom.de)

3) Erläuterungen, Ergänzungen, besondere Sicherheitsmaßnahmen

4) Dem Anfragenden wurde die vermutete Lage der bekannten Versorgungsleitungen mitgeteilt. Werden in einem Plan nicht verzeichnete Leitungen gefunden (unklare Leitungslage) sind weitere Bauarbeiten sofort einzustellen und mit uns telefonisch (Kontaktaten, siehe rechts oben) Kontakt aufzunehmen.

Die abgegebenen Pläne geben den Bestand zum Zeitpunkt der Auskunftserteilung wieder. Es ist darauf zu achten, dass zu Beginn und über die Dauer der Bauphase immer aktuelle Pläne auf der Baustelle vorliegen.

Diese Auskunft gilt nur mit einer Gesamtanzahl Pläne*: 0

* Übersichts- und Zusatzpläne (wenn vorhanden) werden hier nicht mitgezählt.

Strom

Bei Schäden oder Unfällen an Kabel, Freileitungen und Anlagen folgende Telefonnummer anrufen:

T 0361-7390-7390

(24 Stunden, kostenfrei)

Gas

Bei Gasgeruch, Schäden oder Unfällen an Rohrleitungen und Anlagen folgende Telefonnummer anrufen:

T 0800-6 86 11 77

(24 Stunden, kostenfrei)

TEN Thüringer Energienetze GmbH & Co. KG
Schwerborner Str. 30, 99087 Erfurt

Plan und Recht GmbH
[REDACTED]
Oderberger Straße 40
10435 Berlin

19.12.2023

Auskunft zur Anfrage - Portal vom 19.12.2023

Vorgang: 23-28613

Sehr geehrte Damen, sehr geehrte Herren,

Sie befinden sich im Grenzbereich unseres Netzgebietes, es sind keine Versorgungsleitungen der Sparten Gas und Strom der TEN Thüringer Energienetze GmbH & Co. KG betroffen, wenn Sie in der Übersicht des Planauskunftsportals keinen weiteren Vorgang unter dieser Auskunftsnummer finden. Ist dort ein Vorgang mit der gleichen Nummer und der Endung '-TEN' (XX-XXXXX-TEN) erhalten Sie noch ein gesondertes Dokument mit ausgewiesenen Leitungsbestand.

Beschreibung:

- Bimbacher Feld Bebauungsplan

Bitte beachten Sie, dass:

- Schachtbereich (Markierung im Lageplan) unbedingt einhalten
- bei unklarer Leitungslage sind die Anweisungen auf den folgenden Seiten unbedingt einzuhalten

Freundliche Grüße

TEN Thüringer Energienetze GmbH & Co. KG
Netzdokumentation

**TEN Thüringer Energienetze
GmbH & Co. KG**
Schwerborner Str. 30
99087 Erfurt
www.thueringer-energienetze.com

Netzdokumentation
Telefon: +49 361 652-5 [REDACTED]
Fax: +49 361 652-785225
planauskunftsportal@thueringer-energienetze.com

Vorsitzender des
Aufsichtsrates:
[REDACTED]

Sitz: Erfurt
Schwerborner Straße 30
99087 Erfurt
Registergericht Erfurt
HRA 503835
USt-IdNr. DE206810190

UniCredit Bank AG Erfurt
IBAN DE55 8202 0086
0358 2696 48
BIC HYVEDEMM498

**Persönlich haftender
Gesellschafter:**
TEN Thüringer Energienetze
Geschäftsführungs-GmbH

Geschäftsführer:
[REDACTED]

Sitz: Erfurt
Registergericht Jena
HRB 510722



Angaben zum Vorhaben

Unser Zeichen: 23-28613

1) Anfrage

Anfragender (Name, Vorname)
 [REDACTED]

Anschrift (PLZ Ort, Straße)
 10435 Berlin, Oderberger Straße 40

Bauausführender
 Bimbacher Feld Bebauungsplan

Baumaßnahme
 36269 Philippsthal, Bimbacher Feld

Auskunftsgebiet (PLZ Ort, Straße)
 siehe Lageplan zur Auskunft 23-28613
 genaue räumliche Abgrenzung der Verlangten Auskunft laut Lageplan

Baubeginn
 Offen

Art der Tiefbauarbeiten

2) Auskunft

Art der Versorgungsleitungen:

☐ keine

Achtung:

Im o. g. Auskunftsbereich können Versorgungsleitungen liegen, die sich nicht in der Rechtsträgerschaft der TEN Thüringer Energienetze GmbH & Co. KG befinden bzw. nicht von der TEN Thüringer Energienetze GmbH & Co. KG betrieben bzw. beauskunftet werden. Informatorisch hier eine Aufstellung an möglichen Netzbetreibern, bitte holen Sie sich auch hier eine Auskunft ein:

Thüringer Netkom (E-Mail: doku@netkom.de)

3) Erläuterungen, Ergänzungen, besondere Sicherheitsmaßnahmen

4) Dem Anfragenden wurde die vermutete Lage der bekannten Versorgungsleitungen mitgeteilt. Werden in einem Plan nicht verzeichnete Leitungen gefunden (unklare Leitungslage) sind weitere Bauarbeiten sofort einzustellen und mit uns telefonisch (Kontaktaten, siehe rechts oben) Kontakt aufzunehmen.

Die abgegebenen Pläne geben den Bestand zum Zeitpunkt der Auskunftserteilung wieder. Es ist darauf zu achten, dass zu Beginn und über die Dauer der Bauphase immer aktuelle Pläne auf der Baustelle vorliegen.

Diese Auskunft gilt nur mit einer Gesamtanzahl Pläne*: 0

* Übersichts- und Zusatzpläne (wenn vorhanden) werden hier nicht mitgezählt.

Strom

Bei Schäden oder Unfällen an Kabel, Freileitungen und Anlagen folgende Telefonnummer anrufen:

T 0361-7390-7390

(24 Stunden, kostenfrei)

Gas

Bei Gasgeruch, Schäden oder Unfällen an Rohrleitungen und Anlagen folgende Telefonnummer anrufen:

T 0800-6 86 11 77

(24 Stunden, kostenfrei)



Thüringer Netkom GmbH · Postfach 90 01 32 · 99104 Erfurt

Plan und Recht GmbH

Oderberger Straße 40
10435 Berlin

19.12.2023

Bimbacher Feld Bebauungsplan

Vorgang: 23-28613

Sehr geehrte Damen, sehr geehrte Herren,

seitens der Thüringer Netkom GmbH bestehen keine Einwände zur geplanten Maßnahme. In dem von Ihnen angegebenen Bereich befinden sich weder Informationskabel der TEAG Thüringer Energie AG noch der Thüringer Netkom GmbH.

Diese Auskunft gilt maximal für drei Monate ab Ausstellungsdatum, soweit keine andere Gültigkeitsdauer angegeben ist.

Freundliche Grüße

Thüringer Netkom GmbH
Planung

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

Anlagen

Thüringer Netkom GmbH

Postfach 90 01 32
99104 Erfurt
www.netkom.de

Planung

Telefon +49 361 652-
doku@netkom.de

Geschäftsführer:

Sitz: Erfurt
Schwerborner Straße 30
99087 Erfurt
Registergericht Jena
HRB 108822
USt-IdNr. DE214626053

Deutsche Bank AG Erfurt
IBAN DE58 8207 0000 0133
1735 00
IC DEUTDE8EXXX



Ein Unternehmen der:



Beteiligung der Träger öffentlicher Belange an der Bauleitplanung

(§ 4 Abs. 1 Baugesetzbuch)

Mit der Beteiligung wird Ihnen als Träger öffentlicher Belange die Gelegenheit zur Stellungnahme im Rahmen Ihrer Zuständigkeit zu einem konkreten Planverfahren gegeben. Zweck der Stellungnahme ist es, der Gemeinde die notwendigen Informationen für ein sachgerechtes und optimales Planungsergebnis zu verschaffen. Die Stellungnahme ist zu begründen, die Rechtsgrundlagen sind anzugeben, damit die Gemeinde den Inhalt nachvollziehen kann. Die Abwägung obliegt der Gemeinde.

Marktgemeinde Philippsthal, Kreis Hersfeld-Rotenburg

Bebauungsplan

Bezeichnung des Bebauungsplanes

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 30 „Bimbacher Feld“ Marktgemeinde Philippsthal

Frist für die Stellungnahme: 27.12.2023 (§ 4 BauGB)

Stellungnahme des Trägers öffentlicher Belange

Absender:	Hessen Mobil	Datum:	15.12.2023
	Straßen- und Verkehrsmanagement	Tel.:	05651/929-████
	Kurt-Holzapfel-Straße 37	Fax:	05651/929-511
	37269 Eschwege	Bearbeiterin:	██████████
	Az.: 34c 2 –2023-036048 – BV11.3 █████		

1. Einwendungen mit rechtlicher Verbindlichkeit aufgrund fachgesetzlicher Regelungen, die ohne Zustimmung, Befreiung oder ähnliches der Fachbehörde in der Abwägung nicht überwunden werden können.

Hinsichtlich der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 30 „Bimbacher Feld“ bestehen seitens Hessen Mobil keine Bedenken.

Das Plangebiet befindet sich entlang der Landesstraße 2604 zwischen den Netzknoten 5125 006 bis 5125 008 von Station 0,000 bis 1,072 außerhalb der Ortsdurchfahrt und Ortslage von Philippsthal.

HStrG § 23

Nach dem Hessischen Straßengesetz (HStrG) § 23 Abs. (1) dürfen außerhalb der zur Erschließung der anliegenden Grundstücke bestimmten Teile der Ortsdurchfahrt längs der Landesstraßen und Kreisstraßen

1. Hochbauten jeder Art in einer Entfernung bis zu 20 m, gemessen vom äußeren Rand der befestigten Fahrbahn,
 2. bauliche Anlagen jeglicher Art, die über Zufahrten an Landesstraßen oder Kreisstraßen unmittelbar oder mittelbar angeschlossen werden sollen,
- nicht errichtet werden.

Dies gilt entsprechend auch für Aufschüttungen oder Abgrabungen größeren Umfangs sowie für befestigte Park- und Hofflächen, und der Errichtung von Zäunen und

Werbeanlagen. Weitergehende bundes- oder landesrechtliche Vorschriften bleiben unberührt.

Die Baugrenze ist daher entsprechend in dem zeichnerischen Teil darzustellen.

Verkehrliche Erschließung:

Der Anlage 5 Vorentwurf des Bebauungsplan 30 „Bimbacher Feld“ und dem Infoblatt ist zu entnehmen, dass ein Teil der parallel verlaufenden Landesstraße 2604 in das Plangebiet aufgenommen werden und als öffentliche Straßenverkehrsfläche festgesetzt werden soll, um die Erschließung des Gebietes zu sichern.

Zur Erschließung des neuen Werksgeländes soll eine neue Anbindung an die L 2604 hergestellt werden. Der geplante Bereich befindet sich außerhalb einer geschlossenen Ortschaft. Als Planungsgrundlage kommt daher die Richtlinie für die Anlage von Landstraßen (RAL) zum Tragen.

Die Ausbildung des neuen Knotenpunktes ist entsprechend zu planen.

Um ein zügiges und sicheres Ein- und Ausbiegen zu ermöglichen sind entsprechende Eckausrundungen vorzusehen und die Fahrdynamik nachzuweisen. Hierzu sind Hessen Mobil entsprechende detaillierte Planunterlagen vorzulegen. Die Sichtfelder sind dauerhaft von Hindernissen und Bewuchs freizuhalten.

Im Weiteren wurde beschrieben, dass das Werksgelände beschränkt werden soll. Um einen Rückstau auf die Landesstraße zwingend zu vermeiden, ist hierzu eine entsprechende Aufstellfläche/separate Rechtsabbiegespur mit einzuplanen.

Hinweise:

- Niederschlagswasser und Sonstige Abwässer dürfen nicht dem Grundstück der Landesstraße zugeführt werden.
- Für das Vorhaben ist ein ordnungsgemäßer Markierungs- und Beschilderungsplan zu erstellen. Dieser ist der zuständigen Verkehrsbehörde (Marktgemeinde Philippsthal) zur verkehrsbehördlichen Abstimmung vorzulegen.
- Die Ausführungsplanung zu vorgesehenen Zufahrten zum neuen Werksgelände, sind zu gegebener Zeit mit Hessen Mobil abzustimmen.
- Vor Baudurchführung ist eine Verwaltungsvereinbarung zwischen K+S und Hessen Mobil abzuschließen, die neben der Kostentragung u. a. auch die spätere Baulast, Erhaltung und Unterhaltung regelt.

2. Fachliche Stellungnahme (abwägungsfähige Sachverhalte)

- a) Beabsichtigte eigene Planungen und Maßnahmen, die den o.g. Plan berühren können, mit Angabe des Sachstands

keine Äußerung

- b) Sonstige fachliche Informationen aus der eigenen Zuständigkeit zu dem o.g. Plan, gegliedert nach Sachkomplexen, jeweils mit Begründung und gegebenenfalls Rechtsgrundlage

Hinsichtlich des vorhandenen Gehwegs, welcher von Thüringen in Richtung Hessen entlang der 2604 verläuft, empfehlen wir den Verbleib mit der Gemeinde zu regeln. Seitens Hessen Mobil besteht diesbezüglich keine Notwendigkeit.

Über die Inkraftsetzung des Bauleitplanes bitte ich mich zu informieren.
Personenbezogene Daten des Schreibens dürfen nicht veröffentlicht werden.

Im Auftrag

Plan und Recht GmbH

Von: TenneT Bauleitplanung <bauleitplanung@tennet.eu>
Gesendet: Dienstag, 28. November 2023 12:36
An: beteiligung@planundrecht.de
Betreff: WG: Bebauungsplan Nr. 30 "Bimbacher Feld" der Marktgemeinde Philippsthal - Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB
Anlagen: 231127_Anschreiben TöB.pdf; Anlage 5_Vorentwurf des Bebauungsplans.pdf
Signiert von: bauleitplanung@tennet.eu

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Überprüfung der uns zugesandten Unterlagen zum oben genannten Vorgang hat ergeben, dass in dem Bereich **keine** Anlagen der TenneT TSO GmbH vorhanden sind.

Belange unseres Unternehmens werden somit durch die geplante Maßnahme nicht berührt.

Vielen Dank für die Beteiligung an dieser Anfrage.

Mit freundlichen Grüßen

Grid Field Operations Germany | Execution Transmission Lines | Area Execution Management & Operation-Maintenance South

T +49 (0) 921 50740
E bauleitplanung@tennet.eu
www.tennet.eu

TenneT TSO GmbH
Bernecker Straße 70
95448 Bayreuth

Vorsitzende des Aufsichtsrats:
Geschäftsführung:
Sitz der Gesellschaft: Bayreuth AG Bayreuth: HRB 4923

Bitte denken Sie vor dem Ausdruck dieser E-mail an die Umwelt



Von: beteiligung@planundrecht.de <beteiligung@planundrecht.de>
Gesendet: Montag, 27. November 2023 14:51
Betreff: Bebauungsplan Nr. 30 "Bimbacher Feld" der Marktgemeinde Philippsthal - Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

in o.g. Angelegenheit bitte ich um Beachtung des anliegenden Schreibens.

Mit freundlichen Grüßen

Plan und Recht GmbH

Bauleitplanung

Entwicklungsplanung

Regionalplanung

Oderberger Straße 40

10435 Berlin

Tel. 030 / 440 24 555

Fax 030 / 440 24 554

info@planundrecht.de

Geschäftsführer

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

HRB 62449B Amtsgericht Charlottenburg

Umsatzsteuer-ID DE185077118

Diese E-Mail ist nur für den benannten Empfänger bestimmt und kann vertrauliche und/oder privilegierte Informationen enthalten. Wenn Sie nicht der bestimmungsgemäße Empfänger sind, unterrichten Sie bitte den Absender. Bitte lesen, kopieren, nutzen oder offenbaren Sie keine der enthaltenen Informationen und löschen die E-Mail auf dem/den Computer(n) oder anderen Geräten, auf dem oder denen Sie sie empfangen haben.

This e-mail is intended only to the person or entity to which it is addressed and may be confidential and/or privileged. If you are not the intended recipient, please notify the sender and do not read, use, copy or disclose any information contained to others and delete it from the computer(s) or other equipment, on which you received it.

Hinweise zu unseren Datenschutzgrundsätzen finden Sie hier:
<http://www.planundrecht.de/?site=impressum>



Regierungspräsidium Darmstadt, 64278 Darmstadt

Elektronische Post

Plan und Recht GmbH
Bauleitplanung/Entwicklungsplanung/
Regionalplanung
Oderbergere Straße 40
10435 Berlin

Kampfmittelräumdienst des Landes Hessen

Unser Zeichen:	I 18 KMRD- 6b 06/05- P 435-2023
Ihr Zeichen:	██████████
Ihre Nachricht vom:	27.11.2023
Ihr Ansprechpartner:	██████████
Zimmernummer:	0.23
Telefon/ Fax:	06151 12 6510/ 12 ██████████
E-Mail:	██████████@rpda.hessen.de
Kampfmittelräumdienst:	kmrd@rpda.hessen.de
Datum:	18.12.2023

Philippsthal (Werra),

"Bimbacher Feld"

Bauleitplanung; Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 30

Kampfmittelbelastung und -räumung

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Auswertung der beim Kampfmittelräumdienst vorliegenden Krieglufbilder hat ergeben, dass sich das in Ihrem Lageplan näher bezeichnete Gelände am Rande eines Bombenabwurfgebietes befindet.

Es gibt jedoch keinen begründeten Verdacht, dass auf der Fläche mit dem Auffinden von Bombenblindgängern zu rechnen ist. Da auch sonstige Erkenntnisse über eine mögliche Munitionsbelastung dieser Fläche nicht vorliegen, ist eine systematische Flächenabsuche nicht erforderlich.

Soweit entgegen den vorliegenden Erkenntnissen im Zuge der Bauarbeiten doch ein kampfmittelverdächtiger Gegenstand gefunden werden sollte, bitte ich Sie, den Kampfmittelräumdienst unverzüglich zu verständigen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

██████████

Regierungspräsidium Darmstadt
Luisenplatz 2, Kollegengebäude
64283 Darmstadt

Internet:
www.rp-darmstadt.hessen.de

Servicezeiten:
Mo. - Do. 8:00 bis 16:30 Uhr
Freitag 8:00 bis 15:00 Uhr
Telefon: 06151 12 0 (Zentrale)
Telefax: 06151 12 6347 (allgemein)

Fristenbriefkasten:
Luisenplatz 2
64283 Darmstadt
Öffentliche Verkehrsmittel:
Haltestelle Luisenplatz

Polizeidirektion Hersfeld-Rotenburg, Keine Industriestraße 3, 36251 Bad Hersfeld

Plan und Recht



Oderberger Str. 40
10435 Berlin

Aktenzeichen: ohne
ERS/ 1466732 / 2023
(Bitte bei Antwort angeben)

Bearbeiter: 
Durchwahl: (06621) 932-
Fax-Nummer: (0611) 327662850

Ihr Zeichen: ohne
Ihre Nachricht vom: 27.11.2023

Datum: 13.12.2023

**Beteiligung der Träger öffentlicher Belange i. R. der Bauleitplanung
hier: Bimbacher Feld, Philippsthal - TÖB-Beteiligung"**

Erweiterung des Betriebsgeländes K+S am Standort Hattorf

Sehr geehrte Damen und Herren,

bezüglich Ihrer Anfrage gebe ich, nach Einsichtnahme in die Planungsunterlagen und einer Ortsbesichtigung, folgende polizeiliche Stellungnahme ab.

Hinsichtlich der geplanten Maßnahme bestehen keine Einwände.

Hinsichtlich einer späteren Erschließung der Verkehrsflächen möchten wir bereits jetzt den Vorschlag unterbreiten, das Gelände über die Straße "Im Wolfsgraben", 36414 Unterbreitzbach, anzubinden.
Die Straße führt direkt an das Erschließungsgebiet.

Dem Entfallen der Planfeststellung und Plangenehmigung stimmen wir zu.

Mit freundlichen Grüßen



Polizeidirektion Hersfeld-Rotenburg, Keine Industriestraße 3, 36251 Bad Hersfeld

Plan und Recht

■■■■■■■■■■

Oderberger Str. 40
10435 Berlin

Aktenzeichen: ohne
ERS/ 1466732 / 2023
(Bitte bei Antwort angeben)

Bearbeiter: ■■■■■■■■■■
Durchwahl: (06621) 932-■■■■
Fax-Nummer: (0611) 327662850

Ihr Zeichen: ohne
Ihre Nachricht vom: 27.11.2023

Datum: 13.12.2023

**Beteiligung der Träger öffentlicher Belange i. R. der Bauleitplanung
hier: Bimbacher Feld, Philippsthal - TÖB-Beteiligung"**

Erweiterung des Betriebsgeländes K+S am Standort Hattorf

Sehr geehrte Damen und Herren,

bezüglich Ihrer Anfrage gebe ich, nach Einsichtnahme in die Planungsunterlagen und einer Ortsbesichtigung, folgende polizeiliche Stellungnahme ab.

Hinsichtlich der geplanten Maßnahme bestehen keine Einwände.

Hinsichtlich einer späteren Erschließung der Verkehrsflächen möchten wir bereits jetzt den Vorschlag unterbreiten, das Gelände über die Straße "Im Wolfsgraben", 36414 Unterbreitzbach, anzubinden.
Die Straße führt direkt an das Erschließungsgebiet.

Dem Entfallen der Planfeststellung und Plangenehmigung stimmen wir zu.

Mit freundlichen Grüßen

■■■■■■■■■■

Von: TOEB.HE <TOEB.HE@bundesimmobilien.de>
Gesendet: Donnerstag, 30. November 2023 13:56
An: 'beteiligung@planundrecht.de'; 'info@planundrecht.de'
Cc: TOEB.ZE; TOEB.HE
Betreff: 06-2023-0246: Bebauungsplan Nr. 30 "Bimbacher Feld" der Marktgemeinde Philippsthal - Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB
Anlagen: 231127_Anschreiben TöB.pdf
Priorität: Hoch

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Wahrnehmung im Verfahren zur Beteiligung der TöB wurde für die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben im Bereich des Bundeslands Hessen bereits im September 2017 hier in Düsseldorf zentralisiert.

Zur Beteiligung der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben bei Planungsangelegenheiten im Bereich des Bundeslands Hessen bitte ich Sie, ausschließlich unser Funktionspostfach toeb.he@bundesimmobilien.de zu benutzen, bitte ändern Sie Ihren Verteiler.

Die Größe der zu versendenden Dateien sollte 20 MB in einer einzelnen Mail nicht übersteigen. Wenn Sie mir Ihre Planungen per Mail mit Hinweis auf den zugehörigen Internetlink übersenden, wäre die Zusendung auf Papier/CD sowie an andere Stellen innerhalb der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben entbehrlich. Die Größe der zu versendenden Dateien sollte 20 MB in einer einzelnen Mail nicht übersteigen. Bitte achten Sie auch auf das Format Ihrer Anlagen, es sind ausschließlich die aktuelle Office-Dateiformattypen (*.doc, *.xls, *.docx, *.xlsx, *.html und *.pdf) zulässig. Vorteilhaft ist auch der Druck der Anlagen in einem für die Bearbeitung kopierfähigem Format.
Vielen Dank.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

[Redacted Signature]

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
- Anstalt des öffentlichen Rechts -
Hauptstelle Dortmund - Sparte Portfoliomanagement-
Träger öffentlicher Belange (Hessen)
Nebenstelle Düsseldorf
Fontanestr.4
40470 Düsseldorf
Tel.: 0211/9088- [Redacted]
Fax: 0211/9088-244
toeb.he@bundesimmobilien.de

www.bundesimmobilien.de

Von: TOEB.ZE <TOEB.ZE@bundesimmobilien.de>

Gesendet: Dienstag, 28. November 2023 07:37

An: TOEB.HE <TOEB.HE@bundesimmobilien.de>

Betreff: WG: Bebauungsplan Nr. 30 "Bimbacher Feld" der Marktgemeinde Philippsthal - Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

in Sachen TöB/FIS übersende ich Ihnen eine Verfahrensbeteiligung zur weiteren Bearbeitung.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

■■■■■■■■■■

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
- Anstalt des öffentlichen Rechts -
Zentrale Bonn - Sparte Portfoliomanagement
Ellerstraße 56, 53119 Bonn
Telefon +49 (0) 228 37787- ■■■■
Mobil +49 (0) 171 ■■■■
■■■■■■■■■■@bundesimmobilien.de

www.bundesimmobilien.de

Von: beteiligung@planundrecht.de <beteiligung@planundrecht.de>

Gesendet: Montag, 27. November 2023 14:51

Betreff: Bebauungsplan Nr. 30 "Bimbacher Feld" der Marktgemeinde Philippsthal - Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

in o.g. Angelegenheit bitte ich um Beachtung des anliegenden Schreibens.

Mit freundlichen Grüßen

■■■■■■■■■■

Plan und Recht GmbH

Bauleitplanung

Entwicklungsplanung

Regionalplanung

Oderberger Straße 40

10435 Berlin

Tel. 030 / 440 24 555

Fax 030 / 440 24 554

info@planundrecht.de

Geschäftsführer

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

HRB 62449B Amtsgericht Charlottenburg

Umsatzsteuer-ID DE185077118

Diese E-Mail ist nur für den benannten Empfänger bestimmt und kann vertrauliche und/oder privilegierte Informationen enthalten. Wenn Sie nicht der bestimmungsgemäße Empfänger sind, unterrichten Sie bitte den Absender. Bitte lesen, kopieren, nutzen oder offenbaren Sie keine der enthaltenen Informationen und löschen die E-Mail auf dem/den Computer(n) oder anderen Geräten, auf dem oder denen Sie sie empfangen haben.

This e-mail is intended only to the person or entity to which it is addressed and may be confidential and/or privileged. If you are not the intended recipient, please notify the sender and do not read, use, copy or disclose any information contained to others and delete it from the computer(s) or other equipment, on which you received it.

Hinweise zu unseren Datenschutzgrundsätzen finden Sie hier:

<http://www.planundrecht.de/?site=impressum>

Die Datenschutzerklärung der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben finden Sie unter:
www.bundesimmobilien.de/datenschutz.



BUNDESWEHR

Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr
Fontainengraben 200 • 53123 Bonn

Plan & Recht GmbH
Oderberger Str. 40
10345 Berlin

Nur per E-Mail: beteiligung@planundrecht.de

Aktenzeichen	Ansprechperson	Telefon	E-Mail	Datum,
45-60-00 /	■	0228 5504-■	baiudbwtoeb@bundeswehr.org	14.12.2023
IV-2190-23-BBP	■			

Betreff: Anforderung einer Stellungnahme als Träger öffentlicher Belange gemäß § 4(1) BauGB

hier: Bebauungsplan Nr. 30 "Bimbacher Feld" der Marktgemeinde
Philippsthal

Bezug: Ihr Schreiben vom 27.11.2023 - Ihr Zeichen: Mail vom 27.11.2023

Sehr geehrte Damen und Herren,

vorbehaltlich einer gleichbleibenden Sach- und Rechtslage werden Verteidigungs-
belange nicht beeinträchtigt. Es bestehen daher zum angegebenen Vorhaben seitens
der Bundeswehr als Träger öffentlicher Belange keine Einwände.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

■



BUNDESAMT FÜR
INFRASTRUKTUR,
UMWELTSCHUTZ UND
DIENSTLEISTUNGEN DER
BUNDESWEHR

REFERAT INFRA I 3

Fontainengraben 200
53123 Bonn
Postfach 29 63
53019 Bonn

Tel. + 49 (0) 228 5504-0
Fax + 49 (0) 228 550489-5763

WWW.BUNDESWEHR.DE

Allgemeine Information:

Im Zuge der Digitalisierung bitte ich Sie, Ihre Unterlagen in digitaler Form (E-Mail / Internetlink) bereitzustellen. Diese Vorgehensweise führt zu einer effizienten Arbeitsweise und schont die Umwelt. Sollte dies nicht möglich sein, bitte ich um Übersendung als Datenträger (CD, DVD, USB-Stick). Postalisch übermittelte Antragsunterlagen werden nur auf ausdrücklichen Wunsch zurückgesandt.

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

INFRASTRUKTUR

Betreff **TöB BPlan 30 Bimbacher Feld**
Von [REDACTED]@lbih.hessen.de>
An <beteiligung@planundrecht.de>
Datum 2023-12-22 15:14



BPlan 30 Bimbacher Feld

Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach §4 (2) BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren

auf Ihre Anfrage vom 27.12.2023 an den Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen zu o.g. Bauleitplanung teile ich Ihnen mit, dass keine Belange hinsichtlich öffentlicher Bauten des Landes Hessen berührt sind.

Gegen das Vorhaben bestehen seitens des Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen keine Bedenken.

Hochbauvorhaben des Landes sind mir in diesem Bereich derzeit nicht bekannt.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

[REDACTED]

Wertermittlung, Zuwendungsbau

Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen (LBIH)

Niederlassung Rhein / Main

Gutleutstraße 138, 60327 Frankfurt am Main

Standort: Eigilstraße 2, 36043 Fulda

Tel.: +49 661 6005 [REDACTED]

E-Mail: [REDACTED]@lbih.hessen.de

Internet: www.lbih.hessen.de



Bitte beachten Sie unsere Datenschutzhinweise:

<https://lbih.hessen.de/datenschutz>

Kennen Sie schon das Technische Referendariat für Hochschulabsolventen/-innen mit Führungskompetenz?

Mehr dazu lesen Sie auf unserer [Internetseite](#)

Koordinierungsbüro für Raumordnung und Stadtentwicklung der Industrie- und Handelskammer Kassel-Marburg und der Handwerkskammer Kassel

Koordinierungsbüro | Postfach 101949 | 34111 Kassel

Plan und Recht GmbH
Oderbergstr. 40
10435 Berlin

Geschäftsstelle:
Industrie- und Handelskammer
Kassel-Marburg
Kurfürstenstraße 9
34117 Kassel
Telefon 0561-7891 263
Telefax 0561-7891 290
E-Mail
Koordinierungsbuero@kassel.ihk.de

Verantwortlich für die
Geschäftsführung:
[REDACTED],
Handwerkskammer Kassel
[REDACTED],
Industrie- und Handelskammer
Kassel-Marburg

19.12.2023

Bauleitplanung der Marktgemeinde Philippsthal (Werra), Standort Hattdorf; Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 30 "Bimbacher Feld"

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir haben die oben genannten Pläne geprüft und festgestellt, dass nach unserem Kenntnisstand Interessen der gewerblichen Wirtschaft nicht nachteilig berührt werden.

Daher haben wir keine Anregungen oder Bedenken vorzutragen.

Mit freundlichen Grüßen

**Koordinierungsbüro für Raumordnung
und Stadtentwicklung**

[REDACTED]

Von: AVANG Netzanschluss <Netzanschluss@avacon.de>
Gesendet: Donnerstag, 4. Januar 2024 09:37
An: info@planundrecht.de
Betreff: Ihr Schreiben vom 27.11.2023 Bebauungsplan Nr. 30
Anlagen: Anfrage vom 27.11.2023.pdf

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihre Anfrage.

Beauftragen Sie einen Installateur Ihrer Wahl mit der Prüfung des bestehenden Stromanschlusses und der Ermittlung des Strombedarfes.

Anschließend beantragen Sie oder Ihr Installateur eine Anlagenveränderung in unserem Internetportal unter „mein Hausanschluss“.

<https://www.avacon-netz.de/de/meinhausanschluss/antrag.html>

Die Avacon prüft ob die Gesamtleistung eine Veränderung des bestehenden Netzanschlusses mit sich bringt, ggf. erhält der Kunde ein Angebot für die Anlagenveränderung.

Eine kostenlose Leitungsauskunft erhalten Sie, wenn Sie sich im Planauskunftsportal unter dem unten genannten Link registrieren.

Ihre Abfrage kann direkt nach erfolgreicher Registrierung erfolgen.

<http://www.planauskunftsportal.de>

Freundliche Grüße

[Redacted Signature]

Team Netzkundenbetreuung
netzanschluss@avacon.de

Avacon Netz GmbH

avacon

Kennen Sie schon unser [Kontaktformular](#)? Hier können Sie schnell und einfach Ihr Anliegen platzieren.

www.avacon-netz.de

Avacon Netz GmbH, Sitz: Helmstedt, Amtsgericht Braunschweig, HRB 203312
Geschäftsführung: [Redacted]



Plan und Recht GmbH

Von: [REDACTED]@alterric.com>
Gesendet: Dienstag, 28. November 2023 10:19
An: beteiligung@planundrecht.de
Betreff: AW: Bebauungsplan Nr. 30 "Bimbacher Feld" der Marktgemeinde Philippsthal - Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

in der unmittelbaren Region betreiben wir keine Windparks und somit ist auch nicht damit zu rechnen, dass Ihr Bauvorhaben unsere Infrastruktur tangiert.

Mit freundlichen Grüßen



leitungsauskunft@alterric.com

Holzweg 87 · 26605 Aurich
alterric.com



Alterric Deutschland GmbH · Sitz: Holzweg 87, 26605 Aurich · Registergericht: Amtsgericht Aurich, HRB 203538

Geschäftsführung: Dr. Frank May, Dieter Aden, Holger Boxnick

Von: Alterric <contact@alterric.com>
Gesendet: Montag, 27. November 2023 15:48
An: AM-Infrastruktur <AM-Infrastruktur@alterric.com>
Betreff: WG: Bebauungsplan Nr. 30 "Bimbacher Feld" der Marktgemeinde Philippsthal - Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

Von: beteiligung@planundrecht.de <beteiligung@planundrecht.de>
Gesendet: Montag, 27. November 2023 14:51
Betreff: Bebauungsplan Nr. 30 "Bimbacher Feld" der Marktgemeinde Philippsthal - Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

in o.g. Angelegenheit bitte ich um Beachtung des anliegenden Schreibens.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]

Plan und Recht GmbH

Bauleitplanung

Entwicklungsplanung

Regionalplanung

Oderberger Straße 40

10435 Berlin

Tel. 030 / 440 24 555

Fax 030 / 440 24 554

info@planundrecht.de

Geschäftsführer

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

HRB 62449B Amtsgericht Charlottenburg

Umsatzsteuer-ID DE185077118

Diese E-Mail ist nur für den benannten Empfänger bestimmt und kann vertrauliche und/oder privilegierte Informationen enthalten. Wenn Sie nicht der bestimmungsgemäße Empfänger sind, unterrichten Sie bitte den Absender. Bitte lesen, kopieren, nutzen oder offenbaren Sie keine der enthaltenen Informationen und löschen die E-Mail auf dem/den Computer(n) oder anderen Geräten,

auf dem oder denen Sie sie empfangen haben.

This e-mail is intended only to the person or entity to which it is addressed and may be confidential and/or privileged. If you are not the intended recipient, please notify the sender and do not read, use, copy or disclose any information contained to others and delete it from the computer(s) or other equipment, on which you received it.

Hinweise zu unseren Datenschutzgrundsätzen finden Sie hier:

<http://www.planundrecht.de/?site=impressum>

Plan und Recht GmbH

Von: Landesplanung@hlnug.hessen.de
Gesendet: Donnerstag, 30. November 2023 13:38
An: beteiligung@planundrecht.de
Betreff: AW: Bebauungsplan Nr. 30 "Bimbacher Feld" der Marktgemeinde Philippsthal - Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Ihrem Schreiben haben Sie mich als Träger öffentlicher Belange in o.g. Angelegenheit eingebunden. Dazu teile ich Ihnen mit, dass diese Aufgabe für umweltrelevante Fragestellungen von den Regierungspräsidien wahrgenommen wird und ich bedarfsweise von diesen eingebunden werde. Diese Vorgehensweise ist mit diesen Dienststellen abgestimmt. Sollten Sie die erhaltenen Unterlagen nicht ohnehin bereits beim zuständigen Regierungspräsidium eingereicht haben, bitte ich Sie dies zu veranlassen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

■■■■■■■■■■

Hessisches Landesamt für Naturschutz, Umwelt und Geologie
Dezernat G2, Geologische Belange der Landesplanung, Georisiken
-koordinierte Landesplanung-
Rheingaustraße 186
D-65203 Wiesbaden

Tel.: +49(0)611 6939-■■■■
Fax: +49(0)611 6939-555
E-Mail: ■■■■■@hlnug.hessen.de
Internet: www.hlnug.de
https://twitter.com/hlnug_hessen

Von: beteiligung@planundrecht.de <beteiligung@planundrecht.de>
Gesendet: Montag, 27. November 2023 14:51
Betreff: Bebauungsplan Nr. 30 "Bimbacher Feld" der Marktgemeinde Philippsthal - Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

in o.g. Angelegenheit bitte ich um Beachtung des anliegenden Schreibens.

Mit freundlichen Grüßen

■■■■■■■■■■

Plan und Recht GmbH

Bauleitplanung

Entwicklungsplanung

Regionalplanung

Oderberger Straße 40

10435 Berlin

Tel. 030 / 440 24 555

Fax 030 / 440 24 554

info@planundrecht.de

Geschäftsführer

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

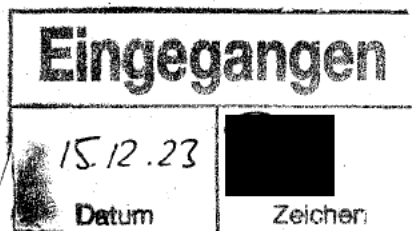
HRB 62449B Amtsgericht Charlottenburg

Umsatzsteuer-ID DE185077118

Diese E-Mail ist nur für den benannten Empfänger bestimmt und kann vertrauliche und/oder privilegierte Informationen enthalten. Wenn Sie nicht der bestimmungsgemäße Empfänger sind, unterrichten Sie bitte den Absender. Bitte lesen, kopieren, nutzen oder offenbaren Sie keine der enthaltenen Informationen und löschen die E-Mail auf dem/den Computer(n) oder anderen Geräten, auf dem oder denen Sie sie empfangen haben.

This e-mail is intended only to the person or entity to which it is addressed and may be confidential and/or privileged. If you are not the intended recipient, please notify the sender and do not read, use, copy or disclose any information contained to others and delete it from the computer(s) or other equipment, on which you received it.

Hinweise zu unseren Datenschutzgrundsätzen finden Sie hier:
<http://www.planundrecht.de/?site=impressum>



HessenForst Bad Hersfeld • Im Stift 8 • 36251 Bad Hersfeld

Plan und Recht GmbH
 [Redacted]
 Oderberger Straße 40
 10435 Berlin

Aktenzeichen	P 22
Bearbeiter/in	[Redacted]
Durchwahl	015 [Redacted]
E-Mail	[Redacted]@forst.hessen.de
Ihr Zeichen	
Ihre Nachricht vom	27.11.2023
Datum	14.12.2023

Gemeinde Philippsthal (Werra) Gemarkung Philippsthal
Bebauungsplan Nr. 30 "Bimbacher Feld" der Marktgemeinde Philippsthal
Beteiligungsverfahren gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Forstfachliche Stellungnahme:

Gegen die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 30 "Bimbacher Feld" der Marktgemeinde Philippsthal, Gemeinde Philippsthal (Werra), Gemarkung Philippsthal besteht aus forstfachlicher Sicht grundsätzlich Bedenken.

In das Verfahren sind Waldflächen (z.B. Gemarkung Philippsthal, Flur 11, Flurstück 338/48) eingebunden und diese werden offensichtlich auch bebauungstechnisch überplant.

Die Einstufung dieser Flächen in den vorgelegten Verfahrensunterlagen, Anlage 9 „Biotopkarte“, als Feldgehölz (f.HM.FG), ist unrichtig.

Die Flächen sind als Waldflächen im Sinne des Bundeswaldgesetzes bzw. des Hessischen Waldgesetzes (HWaldG) einzustufen.

Es handelt sich um ca. 2,5 ha Flächen der Nutzungsart Wald, deren Einbindung in die zukünftig beabsichtigten bauplanungstechnischen Maßnahmen aus den vorgelegten Unterlagen nicht ersichtlich ist.

Vorsorglich weise ich darauf hin, dass unabhängig von der Aufstellung des o.a. Bebauungsplanes, ein Antrag auf Rodung bzw. Umwandlung gem. § 12 HWaldG für die o.a. Flächen bei der zuständigen Behörde zu stellen ist, falls diese Waldflächen in irgendeiner Weise durch eine Bauplanung verändert oder beeinträchtigt werden sollten.

Rechtsgrundlage:

Gesetz zur Neuregelung des Rechts des Waldes und zur Änderung anderer Rechtsvorschriften (HWaldG) vom 27. Juni 2013 (GVBl. Nr. 16 Seite 458 vom 8. Juli 2013)



Anlagen: - -

Von: [REDACTED] [REDACTED]@nvv.de>
Gesendet: Freitag, 8. Dezember 2023 10:06
An: beteiligung@planundrecht.de
Cc: [REDACTED]
Betreff: WG: Bebauungsplan Nr. 30 "Bimbacher Feld" der Marktgemeinde Philippsthal - Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB
Anlagen: 231127_Anschreiben TöB.pdf

Guten Tag,
zu u.g. Vorhaben haben wir keine Einwände, solange der Linienverkehr auf der B62 zwischen Vacha und Philippsthal nicht betroffen ist – wonach es nicht aussieht.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]
Verkehrsangebot Bus | **Nordhessischer VerkehrsVerbund (NVV)**
Telefon 0561 70949-[REDACTED] | Mobil 0174 [REDACTED] | E-Mail [REDACTED]@nvv.de | Webseite www.nvv.de
Verkehrsverbund und Fördergesellschaft Nordhessen mbH | Rainer-Dierichs-Platz 1 | 34117 Kassel |
Geschäftsführer: [REDACTED] | Vorsitzender des Aufsichtsrates: [REDACTED] |
Registergericht: AG Kassel | Registernummer: HRB 5592 | Hinweise zum Datenschutz: www.nvv.de/datenschutz

Von: [REDACTED]@nvv.de>
Gesendet: Montag, 27. November 2023 16:03
An: [REDACTED]@nvv.de>
Betreff: WG: Bebauungsplan Nr. 30 "Bimbacher Feld" der Marktgemeinde Philippsthal - Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

....hier schon wieder was zum Prüfen..... 😊

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]
Sekretariat | **Nordhessischer VerkehrsVerbund (NVV)**
Telefon 0561 70949-[REDACTED] | E-Mail [REDACTED]@nvv.de | Webseite www.nvv.de
Verkehrsverbund und Fördergesellschaft Nordhessen mbH | Rainer-Dierichs-Platz 1 | 34117 Kassel |
Geschäftsführer: [REDACTED] | Vorsitzender des Aufsichtsrates: [REDACTED] |
Registergericht: AG Kassel | Registernummer: HRB 5592 | Hinweise zum Datenschutz: www.nvv.de/datenschutz

Von: NVV-Info <info@nvv.de>
Gesendet: Montag, 27. November 2023 15:21
An: Kurs, Sabine <sabine.kurs@nvv.de>
Betreff: WG: Bebauungsplan Nr. 30 "Bimbacher Feld" der Marktgemeinde Philippsthal - Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

Ihr NVV

Nordhessischer VerkehrsVerbund (NVV)

NVV-ServiceTelefon 0800-939-0800 (gebührenfrei)!

Webseite www.nvv.de

Verkehrsverbund und Fördergesellschaft Nordhessen mbH | Rainer-Dierichs-Platz 1 | 34117 Kassel |

Geschäftsführer: [REDACTED] | Vorsitzender des Aufsichtsrates: [REDACTED] |

Registergericht: AG Kassel | Registernummer: HRB 5592 | Hinweise zum Datenschutz: www.nvv.de/datenschutz

Von: beteiligung@planundrecht.de <beteiligung@planundrecht.de>

Gesendet: Montag, 27. November 2023 14:51

Betreff: Bebauungsplan Nr. 30 "Bimbacher Feld" der Marktgemeinde Philippsthal - Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

in o.g. Angelegenheit bitte ich um Beachtung des anliegenden Schreibens.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]

Plan und Recht GmbH

Bauleitplanung

Entwicklungsplanung

Regionalplanung

Oderberger Straße 40

10435 Berlin

Tel. 030 / 440 24 555

Fax 030 / 440 24 554

info@planundrecht.de

Geschäftsführer

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

HRB 62449B Amtsgericht Charlottenburg

Umsatzsteuer-ID DE185077118

Diese E-Mail ist nur für den benannten Empfänger bestimmt und kann vertrauliche und/oder privilegierte Informationen enthalten. Wenn Sie nicht der bestimmungsgemäße Empfänger sind, unterrichten Sie bitte den Absender. Bitte lesen, kopieren, nutzen oder offenbaren Sie keine der enthaltenen Informationen und löschen die E-Mail auf dem/den Computer(n) oder anderen Geräten, auf dem oder denen Sie sie empfangen haben.

This e-mail is intended only to the person or entity to which it is addressed and may be confidential and/or privileged. If you are not the intended recipient, please notify the sender and do not read, use, copy or disclose any information contained to others and delete it from the computer(s) or other equipment, on which you received it.

Hinweise zu unseren Datenschutzgrundsätzen finden Sie hier:

<http://www.planundrecht.de/?site=impressum>

Plan und Recht GmbH

Von: [REDACTED]@re-fd.de>
Gesendet: Montag, 27. November 2023 16:52
An: 'beteiligung@planundrecht.de'
Betreff: WG: Bebauungsplan Nr. 30 "Bimbacher Feld" der Marktgemeinde Philippsthal - Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB
Anlagen: 231127_Anschreiben TöB.pdf

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir sind nicht der richtige Ansprechpartner.

Dies betrifft die EAM Netz. Wenden Sie sich bitte an dieses Unternehmen.

Freundliche Grüße

[REDACTED]
RhönEnergie Fulda GmbH
Einkauf und Allgemeine Verwaltung
Löherstraße 52
36037 Fulda
Telefon: 0661 12-271
E-Mail: nicole.weber@re-fd.de
Internet: www.re-gruppe.de

Von: Infoline <info@re-fd.de>
Gesendet: Montag, 27. November 2023 15:08
An: Einkauf <Einkauf@re-fd.de>
Betreff: WG: Bebauungsplan Nr. 30 "Bimbacher Feld" der Marktgemeinde Philippsthal - Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

Von: beteiligung@planundrecht.de <beteiligung@planundrecht.de>
Gesendet: Montag, 27. November 2023 14:51
Betreff: Bebauungsplan Nr. 30 "Bimbacher Feld" der Marktgemeinde Philippsthal - Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

in o.g. Angelegenheit bitte ich um Beachtung des anliegenden Schreibens.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]

Plan und Recht GmbH

Bauleitplanung

Entwicklungsplanung

Regionalplanung

Oderberger Straße 40

10435 Berlin

Tel. 030 / 440 24 555

Fax 030 / 440 24 554

info@planundrecht.de

Geschäftsführer

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

HRB 62449B Amtsgericht Charlottenburg

Umsatzsteuer-ID DE185077118

Diese E-Mail ist nur für den benannten Empfänger bestimmt und kann vertrauliche und/oder privilegierte Informationen enthalten. Wenn Sie nicht der bestimmungsgemäße Empfänger sind, unterrichten Sie bitte den Absender. Bitte lesen, kopieren, nutzen oder offenbaren Sie keine der enthaltenen Informationen und löschen die E-Mail auf dem/den Computer(n) oder anderen Geräten, auf dem oder denen Sie sie empfangen haben.

This e-mail is intended only to the person or entity to which it is addressed and may be confidential and/or privileged. If you are not the intended recipient, please notify the sender and do not read, use, copy or disclose any information contained to others and delete it from the computer(s) or other equipment, on which you received it.

Hinweise zu unseren Datenschutzgrundsätzen finden Sie hier:
<http://www.planundrecht.de/?site=impressum>

RhönEnergie Fulda GmbH

Geschäftsführer:

[REDACTED]

Vorsitzender des Aufsichtsrats:

[REDACTED]

Sitz der Gesellschaft: Fulda

Amtsgericht Fulda, HRB 92

RhönEnergie Fulda GmbH

Geschäftsführer:

[REDACTED]

Vorsitzender des Aufsichtsrats:

[REDACTED]

Sitz der Gesellschaft: Fulda

Amtsgericht Fulda, HRB 92





Eisenbahn-Bundesamt, Untermainkai 23-25, 60329 Frankfurt/Main

Plan und Recht GmbH
Oderberger Straße 40
10435 Berlin

Bearbeitung: [REDACTED]
Telefon: +49 (69) 238551-[REDACTED]
Telefax: +49 (69) 238551-9186
E-Mail: [REDACTED]@eba.bund.de
sb1-ffm-sbr@eba.bund.de
Internet: www.eisenbahn-bundesamt.de
Datum: 29.11.2023
EVH-Nummer: 256039

Geschäftszeichen (bitte im Schriftverkehr immer angeben)
55141-551pt/104-8236#004

Betreff: Bebauungsplan Nr. 30 "Bimbacher Feld" der Marktgemeinde Philippsthal - Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB
Bezug: Ihr Schreiben (E-Mail) vom 27.11.2023
Anlagen: 0

Sehr geehrte Damen und Herren,

Ihr Schreiben ist am 27.11.2023 beim Eisenbahn-Bundesamt eingegangen und wird hier unter dem o. a. Geschäftszeichen bearbeitet. Ich danke Ihnen für meine Beteiligung als Träger öffentlicher Belange.

- Seitens des Eisenbahn-Bundesamtes werden keine Bedenken vorgebracht.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

[REDACTED]
(elektronisch)